Приложение № 2

к аукционной документации на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Игринский район»

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

п. Игра "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация муниципального образования "Игринский район" Удмуртской Республики в лице Главы муниципального образования "Игринский район" Чиркова Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования "Игринский район", зарегистрированного постановлением Президиума Государственного Совета Удмуртской Республики 21 июня 2005 года № 526-III, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического или ФИО индивидуального предпринимателя)

являющийся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны, совместно именуемые также "Стороны", заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1.Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.2.Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой Владельцем рекламной конструкции на имуществе, принадлежащем Администрации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции | Размер рекламного поля (площадь) |
|  |  |  |

2. Срок действия Договора

2.1.Настоящий Договор заключается сроком на 7 лет.

2.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3.По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.4.Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1.За установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке Владелец рекламной конструкции вносит ежегодную плату (далее - плата по Договору, цена Договора), установленную по результатам проведения аукциона (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ 2020 года).

3.2.Размер ежегодной платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.3.Сумма внесенного Владельцем рекламной конструкции задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.5.Плата вносится Владельцем рекламной конструкции равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября (Владелец рекламной конструкции может внести плату единовременным платежом, но не позднее 15 марта) путем перечисления на счет № 40101810922020019001 отделение-НБ Удмуртской Республики г.Ижевска, БИК 049401001, код бюджетной классификации 36511105013100000120, ОКТМО 94618000.

3.6.Размер платы может быть увеличен Администрацией в одностороннем порядке на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не чаще одного раза в три года. Плата за установку и размещение рекламной конструкции в случае расторжения Договора по любым основаниям перерасчету не подлежит.

3.7.Неустановка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Администрация обязана:

4.1.1.В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2.Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3.На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4.Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5.Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.13. настоящего Договора.

4.2.Администрация имеет право:

4.2.1.Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2.Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3.Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4.Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.5.Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.6.По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1.Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона "О рекламе", нормативные правовые акты муниципального образования "Игринский район".

4.3.2.Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения. Рекламная конструкция должна быть установлена в точном соответствии с утвержденным проектом.

Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

4.3.3.За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.4.Возместить убытки, причиненные рекламной конструкцией при наступлении форс-мажорных событий, в т.ч. аварий, пожаров, затоплений, взрывов, ураганов, стихийных бедствий и т.д.

4.3.5.Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.6.Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.7.Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.8.Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 дней со дня, когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.9.Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона "О рекламе", в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.10.Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.11.Информировать Администрацию об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.12.По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) календарных дней рекламную конструкцию, привести земельный участок, на котором размещалась рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет, в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции не установлены в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

4.3.13.Владелец рекламной конструкции обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования "Игринское" Удмуртской Республики.

4.3.14.В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Администрацию.

Представить Администрации соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.15.Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4.Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1.Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2.Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, направив Администрации письменное уведомление об этом не позднее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5.Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1.Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2.Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ (действующей на день уплаты пени) от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4.При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в Договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5.В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.6.Владелец рекламной конструкции обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О рекламе".

5.7.В случае досрочного освобождения имущества Администрации Владельцем рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока настоящего Договора на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

5.8.В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Администрации, последняя ответственности не несет.

5.9.Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1.При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий Договора, указанных в документации об аукционе, по согласию Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию Сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в п. 3.6 настоящего Договора.

6.2.Договор прекращается:

6.2.1.При окончании срока его действия.

6.2.2.По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.2.3.В случае передачи Владельцем рекламной конструкции прав по Договору на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3.Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1.Если просрочка платежа по настоящему Договору составила более двух сроков подряд;

6.3.2.Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п.1.2. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки;

6.3.3.В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора;

6.3.4.После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.3.5.В иных, предусмотренных Федеральным законом "О рекламе", случаях.

7. Прочие условия

7.1.Подписанный Владельцем рекламной конструкции Договор следует представить в Администрацию в срок, установленный в аукционной документации, от даты выдачи (дата выдачи фиксируется в журнале учета договоров). Если после истечения срока, установленного в аукционной документации на подписание Договора, Владелец рекламной конструкции не представил подписанный Договор в Администрацию, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным. Право на заключение Договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим за предложением выбывшего участника аукциона.

7.2.Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц в течение 10 (десяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

7.4.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.5.В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту расположения рекламной конструкции, в Арбитражном суде Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

Приложение: схема размещения рекламной конструкции

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:** | **Владелец рекламной конструкции:** |
| Администрация муниципального |  |
| образования "Игринский район" |  |
| 427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29 |  |
| ИНН1809005163 |  |
| ОГРН 1021800673388 |  |
|  |  |
| Глава муниципального образования |  |
| "Игринский район" |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Чирков |  |