**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: [fgu18@18.kadastr.ru](mailto:fgu18@18.kadastr.ru)

**«Лесная амнистия» как решение проблемы спорных земель**

*Проблема наложения земель разных категорий должна быть устранена к 2023 году – Совет Федерации одобрил законопроект о «лесной амнистии».*

Основной причиной разработки поправок в российское законодательство стала проблема наложения земель разных категорий друг на друга. В настоящее время в Земельном кодексе РФ прописано, что земли делятся на категории, при этом каждый участок может относиться только к одной категории земель. Относительно земель лесного фонда этот принцип не соблюдается, так как большинство лесных участков имеет пересечения и спорные вопросы по границам. Одни и те же участки относятся как к землям населённых пунктов, к сельхозземлям, так и к землям леса.

По данным Росреестра, общее количество пересечений участков на данный момент оценивается в **377 тыс. случаев**, площадь пересекающихся земель составляет около **1,7 миллиона гектар**. По словам заместителя министра экономического развития, главы Росреестра, Виктории Абрамченко, такое наложение земельных участков друг на друга является одной из причин того, что **сегодня площадь страны по бумагам в полтора раза больше, чем есть на самом деле**.

Решить столь масштабную проблему призван закон о так называемой лесной амнистии, который, как ожидается, устранит взаимоисключающие сведения в Государственном лестном реестре и Едином государственном реестре недвижимости. Сегодня эти реестры представляют собой два отдельных списка. Данные между ними не сверялись, из-за чего стала возможна ситуация, когда один и тот же участок мог числиться в каждом из них. Проблема вскрылась, когда пару лет назад земли лесного фонда начали ставить на кадастровый учёт, они стали видны и в ЕГРН. Больше всего случаев пересечений было выявлено в Иркутской, Новосибирской Ленинградской областях и Краснодарском крае, а в Московской области двойной статус имеет около 10 процентов площади всех лесов.

Результатом такого несоответствия стали многочисленные споры о праве собственности на участки, суды, неопределённость режима использования земельных участков, разные подходы при расчёте платы за землю и сложности при осуществлении территориального планирования.

Согласно новому законопроекту, в том случае, если в соответствии с лесным реестром участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями реестра недвижимости и правоустанавливающими документами — к иной категории земель, принадлежность участка будет устанавливаться на основании последних. Таким образом утверждается приоритет сведений из Единого реестра недвижимости перед сведениями из других баз данных. Эти правила будут применяться в тех случаях, когда права правообладателя на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

По замыслу инициаторов, Росреестр должен будет до 1 января 2023 года устранить противоречия в данных Единого государственного реестра недвижимости, а региональные власти должны будут привести сведения лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН.