ПРИЛОЖЕНИЕ

****

по Удмуртской Республике

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**18.02.2020 г.**

**Управление Росреестра по Удмуртии: лишние сотки можно узаконить**

Сегодня нередки случаи самовольного занятия пустующей территории, которая прилегает к участку землепользователя. В связи с этим государственные земельные инспекторы Управления Росреестра по Удмуртии обращают внимание, что такая территория не является бесхозной и находится в государственной или муниципальной собственности. Самовольное занятие земельного участка является нарушением требований земельного законодательства.

Но исправить данное нарушение можно. В первую очередь, собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью определения границ принадлежащей ему территории – провести межевание. Эта процедура позволит понять, какая площадь территории занята самовольно. В случае имеющегося межевого плана на земельный участок установление границ не требуется.

Следующий шаг - оформление прав на дополнительно используемую площадь, находящуюся в государственной или муниципальной собственности. Для этого следует обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о перераспределении земельного участка. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельного участка орган местного самоуправления по результатам его рассмотрения примет решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направлении его заявителю, об отказе в заключении соглашения либо о направлении согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Лицо, чье заявление одобрено, обеспечивает выполнение кадастровых работ. Для этого в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в результате перераспределения, заявитель [обращается](consultantplus://offline/ref=023348D602A492DA28338773163CA9A565049ED99B17C61FFA339E5F35ED5D8CD8858A75F21F04BBC1F350DA004A6E7656EF416F08352524rA0FK) с заявлением о государственном кадастровом учете. При этом следует учесть, что площадь земельного участка при перераспределении будет увеличена за плату, а площадь участка не сможет превысить предельную максимальную площадь, установленную органом местного самоуправления для конкретных видов разрешенного использования.

Управление Росреестра по Удмуртской Республике напоминает, нарушение земельного законодательства влечет административную ответственность в виде штрафа для граждан от 5 тыс. рублей, для юридических лиц – от 100 тыс. рублей.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике

8 (3412)78-63-56

[pressa@r18.rosreestr.ru](mailto:pressa@r18.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/club161168461>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.