**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: filial@18.kadastr.ru

# Более 20 тысяч жителей Удмуртии могут лишиться результатов межевания

# Более 20 тысяч жителей Удмуртии могут лишиться результатов межевания своих земельных участков – земли, поставленные на кадастровый учет, владельцы которых не зарегистрировали на них право собственности, будут исключены из реестра недвижимости

Многие владельцы недвижимости сегодня предпочитают не регистрировать собственность, ограничившись лишь постановкой на кадастровый учет. Причина зачастую в экономии – формально такой собственности нет, а значит, нет и обязанности платить за нее налоги.

Однако таким «владельцам» следует помнить о вступлении в силу изменений в законодательстве, которые делают невыгодным затягивание процесса оформления земельных участков. В соответствии с Законом о регистрации недвижимости, участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 года – то есть находящиеся на учете более 10 лет, подлежат исключению из реестра недвижимости в случае, если право собственности на них не зарегистрировано. Снятые с кадастрового учёта земельные участки приобретают статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения которыми переходит уполномоченному органу местного самоуправления.

За полгода до принятия решения о снятии такой недвижимости с учёта специалисты кадастровой палаты уведомят несостоявшихся правообладателей таких участков, собственников зданий и строений, расположенных на земельных участках с отсутствующими правами, а также собственников земельных участков, права на который когда-то были зарегистрированы, но после из них были образованы нескольких новых участков – о предстоящем исключении.

 Уведомление будет направляться либо по почтовому адресу правообладателя, либо по адресу электронной почты (при наличии сведений электронного адреса в органе регистрации).

# Если правообладатели зданий, сооружений или образованных земельных участков не примут меры по регистрации прав на землю, по истечении 6 месяцев с момента направления уведомления данные земельные участки будут сняты с кадастрового учета. Это значит, что земля приобретет статус свободной от чьих либо прав со всеми вытекающими отсюда последствиями. Восстановить права на такие земельные участки возможно только в судебном порядке. Кроме того необходимо будет заново проводить кадастровые работы, определять границы участка, что породит определенные финансовые и временные затраты.

В настоящее время в Удмуртской Республике выявлено **20 743 земельных участка**, внесенных в реестр недвижимости до 01.03.2008, актуальные права на которые отсутствуют. На данный момент владельцам **7,5 тыс. из них направлены уведомления о необходимости регистрации права, сведения о 1367 земельных** **участках,** по итогам обработки всех поступивших документов, **уже исключены из Единого государственного реестра недвижимости**.

**Что делать, если сведения о земельном участке исключены из Единого государственного реестра недвижимости?**

Владельцам исключенных участков придется повторно ставить земельный участок на кадастровый учет и зарегистрировать права. Для того чтобы вновь провести учетные процедуры, необходимо повторно обратиться в орган регистрации прав  с заявлением о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости и регистрации права собственности и приложить межевой план и правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы. Для изготовления межевого плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Список всех аттестованных кадастровых инженеров также можно найти на сайте Росреестра по адресу - [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)