**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: filial@18.kadastr.ru

# Дачная амнистия – жителям Удмуртии стоит поторопиться

# Период упрощенной процедуры регистрации права собственности на некоторые объекты недвижимости - то, что мы привыкли называть дачной амнистией, подходит к концу. Жители республики еще могут успеть попасть под нее.

# Механизм дачной амнистии был запущен в 2006 году. Она позволила гражданам быстро и просто оформить свои права на ряд объектов недвижимости. Так, при подаче заявления на регистрацию права садового или дачного домика, гаража, бани и иных строений, заявителям достаточно было предъявить самостоятельно заполненную декларацию об объекте и правоустанавливающий документ на земельный участок. С 2014 года около 16 000 жителей республики воспользовались этой возможность.

# С прошлого года, после вступления в силу федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ были внесены изменения в учетно-регистрационные процедуры. Сегодня для регистрации садового дома необходим технический план здания, подготовленный на основании декларации. Для его изготовления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который выполнит замеры и установит точные координаты объекта с его привязкой к земельному участку. Также потребуется правоустанавливающий документ на земельный участок.

# В отношении индивидуальных жилых домов порядок постановки на кадастровый учет и регистрации права в упрощенном порядке немного отличается. Так, для проведения учетно-регистрационных процедур в отношении индивидуального жилого дома требуются технический план, подготовленный на основании разрешения на строительство и декларации, а также правоустанавливающий документ на земельный участок. Не требуется изготовление проектной документации и получение разрешение на ввод такого объекта в эксплуатацию. Указанные документы заменяет декларация.

# Такой упрощённый порядок регистрации в отношении индивидуальных жилых домов сохранится до 1 марта 2018 года. После этой даты потребуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, т.е. при подготовке документов на регистрацию права необходимо будет пройти определенную процедуру: получить разрешение на строительство в местной администрации, а также после завершения строительства получить разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта.

# Для земельных участков, предоставленных до 30.10.2001 г. (до вступления в силу Земельного кодекса РФ) для ведения личного подсобного или дачного хозяйства, садоводства и огородничества, «дачная амнистия» бессрочна. Для регистрации права собственности на такие участки необходимо представить акт органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении гражданину участка.

Документы, необходимые для кадастрового учета и регистрации прав, в том числе паспорт и заявление, представляются в многофункциональные центры республики. Госрегистрация права собственности проводится в пределах 10-12 рабочих дней.

**Наталья Викторовна Дергачева – начальник юридического отдела филиала кадастровой палаты по Удмуртской Республике**