**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: fgu18@u18.rosreestr.ru

# А специалист-то настоящий? Выбираем кадастрового инженера

Практически каждый владелец недвижимости рано или поздно сталкивается с оформлением земельного участка, постановкой на государственный учет объекта капитального строительства — коттеджа, гаража, квартиры. Документы, необходимые для оформления недвижимости – технические и межевые планы, акты обследования – готовят профессиональные участники рынка — кадастровые инженеры.

От качества выполненной ими работы зависит, насколько быстро и просто граждане смогут поставить на кадастровый учет объекты недвижимости и после зарегистрировать свои права.  Сегодня в республике около трети отказов в постановке на кадастровый учет происходит по причине некачественной подготовки документов кадастровыми инженерами.

На данный момент в Удмуртии работает 316 аттестованных кадастровых инженеров. Для того чтобы гражданам было проще выбрать специалиста, сформирован специальный рейтинг с учетом критериев сроков и качества выполнения ими кадастровых работ. На сайте Росреестра – [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) открыт сервис «Реестр кадастровых инженеров», благодаря которому можно узнать всю актуальную информацию о кадастровых инженерах. В реестре представлены данные о квалификационных аттестатах (действующий, аннулирован, исключен), результатах профессиональной деятельности (сколько было успешных и неуспешных проектов), контактные данные специалистов в сфере межевания.

**На что обратить внимание при заключении договора**

Кадастровые работы выполняются на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

При заключении договора следует поинтересоваться опытом работы кадастрового инженера, оговорить возможные причины удорожания работ при выявлении ошибок и необходимости их устранения, необходимость публикации извещения о согласовании - кадастровый инженер должен четко представлять порядок действий при выполнении работ, конкретные реальные сроки.

**Также при заключении сделки следует обговорить конечный результат работы инженера – будет лучше, если это будет не просто подготовка, например, межевого плана, а следующий этап - внесение данных в государственный кадастр недвижимости. Так, в случае, если инженер допустил ошибки при проведении межевания и кадастровая палата не может принять неверно составленный межевой план, исправлять свои недочеты придется самому специалисту, а не заказчику.**

**Цена вопроса**

В настоящий момент государство не регулирует тарифы на работу кадастровых инженеров, все дается на откуп рынку. Таким образом, как обычно в таких случаях бывает, откровенно низкие цены должны, как минимум, насторожить заказчика. Поэтому совет будущим клиентам кадастровых инженеров: проведите мониторинг рынка услуг, узнайте, какую оплату берут за свою работу другие кадастровые инженеры. Сегодня в России насчитывается около 32 тысяч специалистов, имеющих аттестат кадастрового инженера, все они могут работать в любом регионе страны.