**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: filial@18.kadastr.ru

**Бесхозных земель не бывает**

*- Можно ли присоединить к своему участку бесхозный пустырь по соседству?*

Отвечает начальник юридического отдела филиала кадастровой палаты по Удмуртской Республике Наталья Дергачева.

- «Ничьих» участков быть не может. Любой участок, даже если он по внешним признакам не используется, находится в собственности или граждан, или юридических лиц, или является собственностью муниципалитета или государства.

Узнать, кому он принадлежит, можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, следует подать заявление в органы местного самоуправления. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение. Органы местного самоуправления принимают решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю.

Приступить к решению задачи о прирезке можно лишь в том случае, если увеличиваемый участок оформлен в собственность, отмежёван, то есть имеет конкретные границы и площадь, и стоит на кадастровом учёте.

Кроме того, образуемый после прирезки земельный участок:

* не должен выходить за границы поселения;
* не должен попадать в территорию общего пользования;
* не должен оказаться за границами застройки - за «красными линиями», отграничивающими зоны различных линейных объектов (дорог, коммуникаций и др.)

Также следует помнить о существовании нормативов по предельным размерам участков[,](https://www.zemvopros.ru/page_12470.htm) устанавливаемых правилами землепользования и застройки в каждом муниципалитете. Именно они определяют возможные минимальные и максимальные площади земельных участков, предоставленных для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества и т.д. По площади получаемый в сумме участок не должен превышать установленные пределы. Кроме того, прирезаемый земельный участок должен находиться в той же самой территориальной функциональной зоне (ИЖС, ЛПХ, ведения дачного хозяйства и т.д.), что и основной участок.