**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: [fgu18@u18.rosreestr.ru](mailto:fgu18@u18.rosreestr.ru)

**Нерадивые хозяева перестанут быть собственниками земли**

Президент России подписал Федеральный закон, направленный на совершенствование правовых отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Законом предусмотрены несколько изменений, касающихся владельцев участков сельхозначения. Одно из самых важных – срок, по истечении которого сельскохозяйственный участок может быть изъят у собственника, в случае его неиспользования по назначению, сокращен с 5-ти лет до 2-х лет.

Земельный участок может быть принудительно изъят у собственника в судебном порядке, если он не используется для ведения сельского хозяйства, если его использование повлекло за собой существенное снижение плодородия земли или нанесло вред окружающей среде.

На 1 января 2016 года площадь земель сельхозназначения в Российской Федерации составила 383,7 миллиона гектаров, при этом 56 миллионов из них по целевому назначению не используется. О необходимости активизации процессов вовлечения в оборот сельхозземель говорил в своём послании Федеральному собранию Президент РФ В.В. Путин: «Нужно ввести в оборот миллионы гектаров пашни, которые сейчас простаивают, находятся в руках крупных землевладельцев, причём заниматься сельским хозяйством многие из них не спешат».

Реализация нового закона позволит, по мнению авторов законопроекта, вернуть земельные участки в сельскохозяйственный оборот, уменьшить количество случаев порчи земель или причинения вреда окружающей среде из-за нецелевого и неправильного использования участков.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации»вступил в силу 4 июля 2016 г.