**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: filial@18.kadastr.ru

# Куда пожаловаться на кадастрового инженера

# *- Куда следует обратиться в случае, если кадастровый инженер некачественно выполнил межевые работы?*

Отвечает начальник юридического отдела филиала кадастровой палаты по Удмуртской Республике Наталья Дергачева.

- Изменения в земельном законодательстве стали причиной того, что жители Удмуртии начали активно межевать земельные участки. Чаще всех за услугами кадастровых инженеров обращаются владельцы огородов и дачники.

Подходить к выбору такого специалиста следует со всей серьезностью, поскольку от качества проделанной ими работы зависит постановка недвижимости на кадастровый учет и последующая регистрация права.

К сожалению, качество документов, предоставляемых кадастровыми инженерами в органы Росреестра, оставляет желать лучшего – сегодня около 50% документов подготовленных инженерами, поступает с ошибками, из-за чего регистраторы вынуждены приостанавливать процесс и отправлять такие документы на доработку. Однако, помимо некачественной подготовки документов, некоторые кадастровые инженеры допускают грубые ошибки при проведении кадастровых работ.

В случае если владелец недвижимости недоволен проведенными работами, он имеет право обратиться к исполнителю и потребовать устранить недостатки, а если они не устранены - отказаться от договора, заключенного с кадастровым инженером и вернуть деньги обратно. Такой спор разрешается подачей иска в суд по месту жительства потребителя.

Кроме того, при наличии претензий к кадастровому инженеру, можно обратиться в саморегулируемую организацию (СРО), в которой он состоит. В жалобе указать, почему вы не удовлетворены результатами его работы. Имея заключение СРО, в дальнейшем можно пойти в суд для разрешения возникшего спора, в том числе для возмещения ущерба с недобросовестного землемера. По действующему законодательству именно на СРО возложен контроль за деятельностью кадастровых инженеров: как они соблюдают законы РФ, стандарты профессиональной деятельности, профессиональную этику. СРО вправе проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, делать заключения по запросам любых лиц. Информация о том, в какой саморегулируемой организации состоит инженер, размещена на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров».