**Об изменениях законодательства о переустройстве и перепланировке помещений в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в законную силу с 01.04.2024, внесены изменения в положения Жилищного кодекса РФ о переустройстве и перепланировке помещений в многоквартирном доме.

С принятием данного Федерального закона уточнено понятие перепланировки помещения в многоквартирном доме с учетом положений статьи 40 Жилищного кодекса РФ.

В виду указанных изменений в соответствии с частью 2 статьи 25 Жилищного кодекса РФ под перепланировкой помещения понимается изменение границ и (или) площади такого помещения, образование новых помещений, изменение его внутренней планировки.

В силу части 2 статьи 28 Жилищного кодекса РФ по итогам проведения переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме составляется акт приемочной комиссии.

Утверждение указанного акта достаточно для завершения процедуры переустройства помещения, тогда как проведение перепланировки помещения в многоквартирном доме помимо утверждения акта влечет за собой внесение изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах или площади указанного помещения.

В целом с принятием Федерального закона от 19.12.2023 № 608-ФЗ порядок оформления переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме не подвергся заметным изменениям и заключается в подготовке необходимого перечня документов и обращения в органы власти, дальнейшей регистрации указанных изменений.