

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
комиссии по землепользованию и застройке по проекту решения Совета
депутатов муниципального образования «Факельское»
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Факельское»

с. Факел

от 13 сентября 2016 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии

А.Н.Шкляев

Заместитель председателя комиссии

Н.Л.Потемкина

Секретарь комиссии

И.В.Кашина

Член комиссии

Н.Р.Анисимова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Факельское» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское»».

СЛУШАЛИ:

Председателя А.Н. Шкляева:

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Факельское» от 12.12.2016 г. № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское», исходя из требований обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для получения информации о содержании проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское» и выражения своего мнения, публичные слушания проводились в каждом населенном пункте муниципального образования «Факельское», комиссией по землепользованию и застройке 05 сентября 2016 года были проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Факельское» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское»:

Дата проведения 22.08.2016 г.

с. Факел. Время проведения: в 18.00 ч.

Место проведения: здание Факельского СДК

Количество участников: 14 человек.

Дата проведения 23.08.2016 г.

д. Юлайгурт, д. Лучиквай. Время проведения: 18 ч. 30 мин.

Место проведения: у дома №18 (Васильевы)

Количество участников: 8 человек.

д. Лучик Время проведения: в 18.00 ч.

Место проведения: Контора ИП Силин В.Н.

Количество участников: 7 человек.

Дата проведения 24.08.2016 г.

д. Башмаково. Время проведения: в 11.00 ч.

Место проведения: помещение магазина

Количество участников: 6 человек.

с. Менил. д Менил. Время проведения: в 18.00 ч.

Место проведения: Менильский БКЦ

Количество участников: 11 человек.

Информационное сообщение о дате и времени проведения публичных слушаний опубликованы в местах массового пребывания людей во всех населенных пунктах МО «Факельское», на официальном сайте Администрации МО «Игринский район», на страничке Администрации МО «Факельское».

В срок до 13 сентября 2016 года на имя Главы МО «Факельское» поступили письменные предложения и замечания от Прокуратуры Игринского района и от Администрации МО «Игринский район». Прокуратура предложила внести изменения в проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Факельское» по установлению максимального размера площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей, 36 кв.м. Администрация МО «Игринский район» предложила исключить возможность размещения религиозных объектов в жилых зонах и в зоне образовательных учреждений; предусмотреть минимальные размеры земельных участков для объектов ТП (в кирпичном исполнении) и ШРМ (газовый шкаф распределительный) в жилых зонах; указать этажность и (или) высоту зданий для всех разновидностей жилых домов.

За период проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское» в комиссию по землепользованию и застройки поступили следующие предложения и замечания от жителей МО «Факельское»:

1. Корепанова О.В., житель с. Факел, предложила:

- в зоне общественно-деловой застройки: О1 – минимальная площадь – 0,1га; максимальная – 0,5 га; максимальную ширину участка по уличному фронту – 25-30 м.
- в зоне учебно-образовательных учреждений: О4 – минимальная – 0,05 га, максимальная – 0,5 га; максимальную ширину участка по уличному фронту – 25-30 м.
- в зоне производственно-коммунальных объектов III классов: П1 – минимальная – 0,1га; максимальная – 0,5 га.
- в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности: П2 – минимальная – 0,1 га; максимальная – 0,5 га.

2. Кашина И.В., член комиссии по землепользованию и застройки МО «Факельское», предложила:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами: Ж1 – минимальная площадь – 0,15 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости земельного участка – 2; максимальная ширина участка по уличному фронту 20 м.

- в зоне объектов инженерной инфраструктуры: И – минимальная площадь – 0,05 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне объектов транспортной инфраструктуры: Т – минимальная площадь – 0,05 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- зону Р – зона рекреационного назначения поделить на зону Р1 и Р2:

- в зоне озеленения общего пользования: Р1 – минимальная площадь – 0,001 га; максимальная – 0,5 га, норма делимости – не делимая.

- в зоне рекреационных территорий: Р2 – минимальная площадь – 0,1 га; максимальная – 1,0 га, норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 35%.

- в зоне сельскохозяйственного использования в границах сельскохозяйственного назначения, не относящиеся к сельскохозяйственным угодьям: Сх1 – минимальная площадь – 0,15 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне объектов сельскохозяйственного назначения: Сх2 – минимальная площадь – 0,10 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая.
- в зоне садоводческих и дачных участков: Сх3 – минимальная площадь – 0,04 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне специального назначения: Сп1 – минимальная площадь – 0,1 га; максимальная – 0,5 га%; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 35%.

Председатель Шкляев А.Н.: Огласил итоги публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское».

Проект одобрен всеми присутствующими на публичных слушаниях гражданами.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Факельское» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское» считать состоявшимися.
2. Вести изменения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское»:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами: Ж1 – минимальная площадь – 0,15 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости земельного участка – 2; максимальная ширина участка по уличному фронту 20 м.

- в зоне общественно-деловой застройки: О1 – минимальная площадь – 0,1га; максимальная – 0,5 га; максимальную ширину участка по уличному фронту – 25-30 м. Исключить объекты религиозного назначения.

- в зоне учебно-образовательных учреждений: О4 – минимальная – 0,05 га, максимальная – 0,5 га; максимальную ширину участка по уличному фронту – 25-30 м. Исключить объекты религиозного назначения; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения.

- в зоне производственно-коммунальных объектов III классов: П1 – минимальная – 0,1га; максимальная – 0,5 га.

- в зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности: П2 – минимальная – 0,1 га; максимальная – 0,5 га.

- в зоне объектов инженерной инфраструктуры: И – минимальная площадь – 0,05 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне объектов транспортной инфраструктуры: Т – минимальная площадь – 0,05 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- зону Р – зона рекреационного назначения поделить на зону Р1 и Р2:

- в зоне озеленения общего пользования: Р1 – минимальная площадь – 0,001 га; максимальная – 0,5 га, норма делимости – не делимая.

- в зоне рекреационных территорий: Р2 – минимальная площадь – 0,1 га; максимальная – 1,0 га, норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 35%. Исключить объекты религиозного назначения.

- в зоне сельскохозяйственного использования в границах сельскохозяйственного назначения, не относящиеся к сельскохозяйственным угодьям: Сх1 – минимальная площадь – 0,15 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне объектов сельскохозяйственного назначения: Сх2 – минимальная площадь – 0,10 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая.

- в зоне садоводческих и дачных участков: Сх3 – минимальная площадь – 0,04 га; максимальная – 0,5 га; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 60%.

- в зоне специального назначения: Сп1 – минимальная площадь – 0,1 га; максимальная – 0,5 га%; норма делимости – не делимая; максимальный коэффициент застройки – 35%.

- установить в жилой зоне максимальный размер земельного участка для объектов ТП (в кирпичном исполнении) и ШРМ (газовый шкаф распределительный) 0,01 га;

- Предельная этажность: Минимальная – 1 этаж, Максимальная 2 этажа, Высота зданий для всех видов разновидностей жилых домов 15м (до конька крыши).

- исключить Главу 2 статьи 9-12.
- исключить статью 19-22 Главы 5.

3. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в информационном вестнике «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.igra.udmurt.ru>
4. Направить проект решения Совета депутатов муниципального образования «Факельское «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Факельское для принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское» в Совет депутатов муниципального образования «Факельское».
5. Направить Обращение в Минстрой для утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Факельское».

Председатель комиссии

 А.Н.Шкляев

Заместитель председателя

 Н.Л.Потемкина

Секретарь комиссии

 И.В.Кашина

Члены комиссии

 Н.Р.Анисимова