**Гражданин Х. не оформил в установленном законом порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.**

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Игринский район» в отношении гражданина Х., использующего земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Пугачева проведена внеплановая выездная проверка.

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельный участок, необходимые для содержания и обслуживания трехэтажное нежилое административное здание управления предприятия отсутствуют. Однако нежилое административное здание управления предприятия является собственностью гражданина Х.

Лицо, имеющее право пользования земельным участком, в том числе и в результате приобретения прав на объект недвижимости, расположенный на нем, в целях осуществления платности пользования землей, обязано оформить в установленном законом порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

Согласно п. 1 ст. 25 Земельного кодекса и ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая), права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Таким образом, в действиях (бездействии) гражданина Х. усматривается нарушение [статьи 2](consultantplus://offline/ref=AA7977B626F240C032B0343D848371BD27ED14FB83BBB291197D9499C451D001FF2F2F66970E51FAaBm7J)5 «Основания возникновения прав на землю» и статьи 26 «Документы о правах на земельные участки» Земельного кодекса Российской Федерации.

В результате проверки гражданину Х. выдано предписание с целью устранения выявленного правонарушения.