**Проведена внеплановая выездная проверка по адресу: УР, Игринский район, п. Игра, ул. Советская. Нарушена статья 42 Земельного кодекса РФ.**

На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Игринский район» от 20.04.2018 года № 127 в отношении гражданки Л., использующейо земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, гражданке Л., на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2) принадлежит, земельный участок с кадастровым номером 18:09:032015:90, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, который относится к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, площадью 606 кв.м.

На земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, построено одноэтажное здание, используемое под объект торговли. Однако на объект недвижимости зарегистрированных прав нет.

По данным отдела строительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Игринский район», здание, построенное на земельном участке, является самовольной постройкой и используется по функциональному назначению, как торговый объект. Разрешение на строительство вышеуказанного объекта не выдавалось, а также не выдавалось разрешение на ввод его в эксплуатацию.

На момент проведения проверки, не проведено изменение вида разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Законом о кадастре, в сведения государственного кадастра недвижимости не внесены изменения об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка, в соответствии с которым фактически используется земельный участок.

[Статьей 42 Земельного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_42_%D0%97%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Целевое назначение земельных участков определяется в процессе предоставления их в собственность или пользование и фиксируется в правоустанавливающих документах. Предоставленный земельный участок может использоваться только в соответствии с установленным назначением, разрешенным использованием.

В результате проверки гражданке Л. выдано предписание с целью устранения выявленного правонарушения.

Материалы проверки направлены в Управление Росреестра для дальнейшего реагирования.