**Проведена плановая документарная проверка по адресу: УР, Игринский район, п. Игра, ул. Восточная, д.19 кв.2. Собственнику квартиры выдано предписание об устранении нарушения.**

 На основании распоряжения Администрации муниципального образования «Игринский район» от 06.02.2018 г. № 39 «О проведении плановой документарной проверки соблюдения земельного законодательства» в отношении гражданки Е., по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Восточная, д. 19 кв. 2, проведена плановая документарная проверка соблюдения земельного законодательства.

В ходе проверки установлено, что гражданке Е., на праве собственности, принадлежит квартира в одноэтажном жилом доме, площадью 87 кв.м. Однако, земельный участок под квартирой использует без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, что является нарушением статьи 25 «Основания возникновения прав на землю» и статьи 26 «Документы о правах на земельные участки» Земельного кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право пользования земельным участком, в том числе и в результате приобретения прав на объект недвижимости, расположенный на нем, в целях осуществления платности пользования землей, обязано оформить в установленном законом порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

В результате проверки гражданке Е. выдано предписание с целью устранения выявленного правонарушения.

В соответствии с п. 8 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если правообладатель не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.