**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: filial@18.kadastr.ru

**Огород в собственность без документов**

203 тыс. - столько садово-огородных участков сегодня учтено в Едином государственном реестре недвижимости на территории Удмуртской Республики. В последние месяцы жители региона стали активно заниматься оформлением своих 6 соток в соответствии с законом и оформляют документы на земельные участки, находящиеся в садовых товариществах или дачных некоммерческих объединениях.

Зачастую в качестве единственного документа на земельный участок граждане предъявляют только садовую (членскую) книжку или справку, выданную председателем сада. Однако эти документы не подтверждают прав на земельный участок.

**Что необходимо знать при оформлении прав на земельные участки?**

До 31 декабря 2020 года члены садоводческих и огороднических объединений имеют право - независимо от даты вступления в члены объединения - приобрести земельный участок в собственность бесплатно и без проведения торгов. Однако для этого участок должен соответствовать нескольким условиям:

- участок образован из земельного участка, предоставленного до 30.10.2001 - дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению или другой организации, при которой было создано или организовано это объединение;

- земельный участок распределен члену объединения по решению общего собрания его членов о распределении земельных участков между членами объединения или на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в объединении;

- земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Если земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд или ограниченными в обороте, они предоставляются члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению в аренду без проведения торгов.

Для начала процедур по оформлению земельного участка в собственность, гражданин использующий его, должен обратиться с заявлением о предоставлении участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. Дальнейшие действия зависят о того, какие имеются документы.

Если есть только членская книжка и положительное решение о выделении участка от органов местного самоуправления – потребуется помощь кадастрового инженера. Специалист подготовит межевой план и уже с этим документом можно будет посетить МФЦ для постановки участка на кадастровый учет и регистрацию права.

В случае, если в ходе учетно-регистрационных процедур потребуется квалифицированная помощь, жители республики могут обратиться за консультацией к специалистам кадастровой палаты.