**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: [fgu18@u18.rosreestr.ru](mailto:fgu18@u18.rosreestr.ru)

**От цифровых мошенников жителей Удмуртии защитит бумага**

*Подать документы на регистрацию перехода права собственности дистанционно, без разрешения собственника, стало невозможно.*

С 13 августа 2019 г. совершать сделки с недвижимостью в электронном виде стало возможным только в случае, если собственник заранее уведомил об этом Росреестр в бумажной  форме.

В противном случае Росреестр не сможет принимать документы о   
переходе права на квартиру или дом в электронном виде. Таким образом, у   
владельцев недвижимости будет гарантия, что без их ведома электронные   
документы о переходе прав не будут приняты к исполнению.

*«Иными словами, если гражданин считает возможным проведение сделок с находящейся у него в собственности недвижимостью в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи, он может подать в Росреестр соответствующее заявление в бумажной форме. Тогда в реестр недвижимости будет внесена специальная отметка. В противном случае документы о регистрации перехода права собственности, например, в результате купли-продажи объекта недвижимости, поданные в электронном виде и заверенные электронной подписью, будут возвращены без рассмотрения»*, – говорит замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин.

*«Внести поправки в действующее законодательство потребовалось в связи с появлением в России нового вида мошенничества с недвижимостью. Злоумышленники использовали возможность дистанционной подачи документов для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости с помощью поддельных электронных подписей, созданных на имена их владельцев» -* отмечает заместитель директора кадастровой палаты по Удмуртской Республике Екатерина Рублева.

В новом законе есть и исключения: в случаях, если используемая при оформлении сделок с недвижимостью электронная подпись выдана удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты и если сделка проводится с участием нотариусов или органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде, наличие особой отметки в ЕГРН не является обязательным. Также действие нового закона не распространяется на цифровую ипотеку.

Кроме внесения изменений в законодательные акты, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты позволят дополнительно защитить граждан от потенциальных рисков мошенничества.