**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»**

**ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

 e-mail: fgu18@u18.rosreestr.ru

**В России появится новая форма недвижимости**

*С 1 января 2017 года машино-места получат статус объектов недвижимости.*

Соответствующий закон принят Государственной Думой РФ 3 июля текущего года.

Новый закон дает понятие машино-места — им признается индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства.

Место может быть ограничено строительной или иной ограждающей конструкцией. Также периметр может отображаться на плане этажа, на полу парковки (краской, с использованием наклеек или иными способами) либо специальными метками и установлением расстояния.

С оформленным в соответствии с новым законодательством машино-местом можно будет совершать все разрешенные законом сделки - собственники смогут на законных основаниях продавать, покупать, сдавать в аренду, предоставлять их в залог по ипотеке и совершать иные сделки.

Для того чтобы оформить право собственности на машино-место потребуется заказать у кадастрового инженера технический план, а затем поставить объект на кадастровый учет. Обратиться с заявлением о постановке машино-места на кадастровый учет можно будет несколькими способами: в электронном виде - с помощью портала Росреестра (www.rosreestr.ru) или в бумажном - при личном визите в один из офисов приема и выдачи документов кадастровой палаты по Удмуртской Республике или в один из многофункциональных центров. После проведения учетных процедур объект недвижимости можно будет оформить в собственность.