

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Лозинское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2016г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 2016 года «О подготовке генерального плана муниципального образования «Лозинское» Игринского района Удмуртской Республики», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2036г.

Разработка документации проводится с целью создания действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования «Лозинское» в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством. Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Основными задачами Генерального плана сельского поселения являются:

- формирование планировочной структуры и функционального зонирования территории муниципального образования с учетом специфики его территории: экономико-географического положения; природных условий; зон с особыми условиями использования территорий; сложившегося использования территории и др.;
- определение территорий для градостроительного развития населенных пунктов на основе прогнозных параметров социально-экономического развития муниципального образования;
- определение необходимого объема и структуры нового жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, планировочная организация и развитие жилых зон;
- развитие системы объектов обслуживания населения;
- развитие рекреационных зон, благоустройство мест массового отдыха населения, развитие туристско-рекреационной инфраструктуры.
- планировочная реорганизация и развитие территорий промышленного и агропромышленного комплекса.

Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного зна-

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14545/8		

						14545/8-ГП.2.1				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Кузнецова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	АП		Кузнецова					П	1	69
	Нач.отд.		Курочкина					 Удмуртгражданпроект ©		
	ГИП		Першаков							

чения:

- достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения в соответствии с действующими нормативами;
- развитие объектов инженерной инфраструктуры с достижением нормативных показателей.

Задачи по охране объектов культурного наследия:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
- организация охраны объектов культурного наследия, учет требований и регламентов территорий объектов культурного наследия.

Задачи по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории:

- организация мониторинга состояния окружающей среды;
- организация санитарной очистки территории.

Проект разработан при организационном содействии и авторском участии: Администрации района и Главы муниципального образования «Лозинское».

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Муниципальное образование «Лозинское» расположено на юге Игринского района Удмуртской Республики.

Общая площадь муниципального образования «Лозинское» составляет 20100 га, из них земли населенных пунктов — 298,94 га.

Муниципальное образование объединяет три населённых пункта: с.Лоза (административный центр муниципального образования), с.Русская Лоза, деревня Выжешур.

Сельское поселение имеет общую границу:

- на севере – с муниципальным образованием «Комсомольское»;
- на востоке - с муниципальным образованием «Чутырское»;
- на юге – с муниципальным образованием «Якшур-Бодьинский район»;
- на западе – с муниципальным образованием «Новозятцинское».

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лозинское» Игринского района Удмуртской Республики» был разработан в 2013г и

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							2

утвержден Постановлением Главы муниципального образования «Лозинское» №25.4 от 24 декабря 2013 года.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С°.

Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше +10 °С составляет– 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С) – 220-230 дней.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

Согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В.

Согласно СНИП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых. Климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства. Агроклиматические условия МО «Комсомольское» в целом благоприят-

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

3

ны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Территория Игринского района, как и вся территория Удмуртии, по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен двухчленным строением платформы и отложениями четвертичного периода.

По всей территории района на палеозойских отложениях, являющихся древним основанием, залегают отложения перми и современные четвертичные осадки.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек. Болотные осадки развиты в пределах пойм рек и представлены торфом, иловатыми глинами мощностью 2-4м.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевритами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений талыми водами. Коренные породы перекрыты толщиной четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

В террасированных долинах рек встречаются породы неогенового периода разного механического состава (пески, супеси, суглинки, глины) мощностью до 10-12м. В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок,

Инв. № подл. 14545/8	Подп. и дата	Взам. инв. №					14545/8-ГП.2.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются делювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Комсомольского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

2.2.4. Гидрография и гидрология

Основу гидрографической сети муниципального образования «Лозинское» представляют реки Лоза и Унтемка, Вишур, Лынга, Тылой, Коркашурка со множеством безымянных ручьев.

Лоза (бассейн р.Чепцы)

Категория: первая

- 1. Исток – Як-Бодьинский район.
- 2. Притоком какой реки является – левый приток р. Чепцаа.
- 3. Наиболее крупные притоки – р. Лынга, р. Нязь, р. Унтемка, р. Утемка, р. Саля, Ита.
- 4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает –

Як-Бодьинский р, Игринский район.

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							5

5. Длина реки в километрах – 127,0 км.
6. Площадь водосбора -3030 км²
7. Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, уклея и др.

Унтемка (бассейн р. Чепца)

Категория: вторая

1. Исток – граница Игринского и Як-Бодьинского района.
2. Притоком какой реки является – правый приток р. Утемка.
3. Наиболее крупные притоки – притоки незначительны по своей длине.
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Игринский район.
5. Длина реки в километрах – 22 км.
6. Площадь водосбора – 87 км².
7. Ихтиофауна – окунь, плотва, уклея, пескарь.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек составляют подземные воды, дождевые и талые воды, с преобладанием снегового. Во время весеннего половодья зона затопления достигает русловой части реки, иногда затапливается вся пойменная поверхность. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова 50-60 см, в отдельные суровые зимы до 1 м. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм³.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования Поволжья и Прикамья территория Игринского района, как и территория всей Удмуртии, входит в пределы Волжско-Камского артезианского бассейна, где встречаются все виды подземных вод: почвенные, межпластовые напорные и безнапорные. Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах.

Инв. № подл. 14545/8	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			14545/8-ГП.2.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8-6,1м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования осуществляется от существующих артскважин, необходимо строительство новых водопроводных сетей и замена существующих.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

На территории поселения расположены пруды и болота. Преобладающим является низинный (эвтрофный) тип болот с вогнутой или плоской поверхностью. Их питание осуществляется за счет поступления атмосферных осадков, а также водами поверхностного и подземного стоков, богатых минеральными веществами.

2.2.5 Почвы

На территории района распространены дерново-средне, сильно- и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные почвы, болотно-подзолистые и болотные почвы, которые характеризуются невысоким естественным плодородием, что влечет за собой сокращение производства растениеводческой продукции.

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные подзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							7

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укляя, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Лозинское» расположены месторождения полезных ископаемых — торфа и нефти. Торфяное месторождение находится более, чем в двух километрах юго-западнее с.Лоза вдоль левого берега р.Лоза.

Месторождение нефти «Есенеинское» занимает юго-восточную часть муниципального образования, находится в 1,1км восточнее с.Русская Лоза.

Таблица № 1

Название	Адрес	Назначение	Лицензия
Есенеинское месторождение	Игринский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00146 НЭ, ИЖВ 00148 НЭ

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

Большая часть территории муниципального образования «Лозинское» является благоприятной и ограниченно благоприятной для градостроительного освоения. Осложняющими факторами являются процессы эрозии и заболачивания, приуроченные к понижениям рельефа.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						14545/8-ГП.2.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Ведомость координат нефтяного месторождения «Есенеиское»

Таблица №2

Номер	Широта			Долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
Есенеиское месторождение, ИЖВ 00146 НЭ						
1	57	19	20,5	53	1	39,9
2	57	19	40,36	53	2	16,16
3	57	19	41,25	53	3	9,9
4	57	19	19,5	53	4	9,24
5	57	18	17,77	53	5	32,4
6	57	17	48,7	53	5	49,8
7	57	17	20,9	53	5	48,3
8	57	17	3,5	53	5	9,27
9	57	17	3,18	53	3	53,8
10	57	17	18,07	53	2	34,9
11	57	17	42,18	53	1	45,2
12	57	18	13,19	53	1	19,34
13	57	18	47,9	53	1	17,06
Есенеиское месторождение, ИЖВ 00148 НЭ						
1	57	21	50,9	53	5	53
2	57	21	40	53	6	55,2
3	57	21	11,5	53	7	33,2
4	57	19	48,7	53	7	44,3
5	57	18	25,4	53	7	35
6	57	17	45,5	53	7	16,3
7	57	17	15,6	53	6	38,7
8	57	16	56,8	53	5	20,8
9	57	16	56,4	53	4	13,9
10	57	17	10,2	53	3	17,4
11	57	17	44,5	53	2	25,7
12	57	18	27,6	53	1	56
13	57	19	3,4	53	1	48,5
14	57	19	52,1	53	2	0
15	57	20	47,7	53	2	48,9
16	57	21	26,5	53	3	47,7
17	57	21	46,8	53	4	50,4

Инв. № подл. 14545/8
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

По ботанико-географическому районированию Игринский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория поселения входит в состав Игринского лесничества Игринского и Лозинского участковых лесничеств.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Игринского лесничества УР.

Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов:
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Крупные лесные массивы в границах муниципального образования составляют более 85% от территории поселения. Для территории муниципального образования характерны пихтово-еловые леса с участием широколиственных пород. В лесах преобладающими видами деревьев являются: ель европейская и сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская. Подлесок представлен: бересклетом бородавчатым, жиломостью, можжевельником, рябиной, малиной, крушиной ломкой, смородиной красной и черной, розой коричной. Распространены вторичные березово-осиновые леса с примесью липы, ольхи черной и серой, рябины, черемухи, вяза с богатым подлеском и хорошо развитым травянистым покровом.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Муниципальное образование располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья. В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

Земли сельскохозяйственного назначения расположены вблизи железной дороги Балезино-Ижевск.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							10

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

Современное состояние территории в составе проекта генерального плана муниципального образования «Лозинское» отображено на «Карте современного использования территории».

2.3.1 Система расселения

с.Лоза

Село Лоза — административный центр муниципального образования расположен в центральной части поселения и окружен лесами. У южных границ села и в северной части протекают ручьи. Через населенный пункт проходит однопутная железная дорога Ижевск-Балезино со станцией Лоза.

Площадь территории — 210,28га, количество жителей — 713 человек.

Населенный пункт представлен в основном жилой застройкой усадебного типа. Имеется многоквартирный жилой дом по ул.Станционная. Жилищный фонд составляет 6,4тыс.кв.м с обеспеченностью 9,0 кв.м/чел.

По улицам Советская и Школьная находятся объекты социальной структуры, которая состоит из детского сада, школы, зданий клуба, ФАП и объектов торговли.

У железной дороги вблизи станции расположены пилорама и ООО «Леском» (пилорама, деревообработка). У северо-западных границ находится кладбище, площадью 2 га.

Таблица №1

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Адрес
МБДОУ Лозинский детский сад	ул.Школьная, д. 28
МБОУ Лозинская ООШ	ул.Школьная, д. 64а
Лозинский ФАП	ул.Школьная, д. 28
Лозинский СДК	ул.Советская, д. 64а
Лозинская сельская библиотека	ул.Школьная, д. 28
Магазин ИП Ширококов В.И.	ул.Советская, д.10, д.12, д.52а
Лозинское почтовое отделение «Почта России»	ул.Дубровского, д. 4

На ул.Советская расположен Обелиск землякам - участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла.

с.Русская Лоза

Село, площадью 76,05 га, находится в 800м восточнее с.Лоза. Жилая застройка из

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							11

частных домов с участками протянулась вдоль ул.Центральная, расположенной параллельно р.Лоза, которая течет вдоль западных границ населенного пункта. С других сторон населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного использования. За восточными границами находится сельскохозяйственное предприятие, занимающееся растениеводством.

Таблица №2

Наименование предприятий, учреждений и организаций	Адрес
Русско-Лозинский ФАП	ул.Центральная, д. 40
Русско – Лозинская библиотека	ул.Центральная, д. 40
Магазин ИП Ширококов В.И.	ул.Центральная, д.50а

Население — 157 человек. Жилищный фонд составляет 2,6тыс.кв.м с обеспеченностью 16,6 кв.м/чел. В центре населенного пункта находятся ФАП с библиотекой в одном здании и магазин.

д.Выжешур

Деревня, площадью 12,61 га, расположена более, чем в 7 км южнее с.Русская Лоза и в 3 км севернее с.Лынга Якшур-Бодьинского района. Вдоль единственной ул.Чукинская протянулись участки с жилой застройкой усадебного типа. Ручей, на котором имеется пруд, протекает по центральной части деревни. Население — 4 жителя.

Жилищный фонд составляет 300кв.м с обеспеченностью 75,0 кв.м/чел.

Деревня обеспечена только электричеством.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Лозинское» на 01.01.2015г. составило 874 человек.

Динамика численности населения МО «Лозинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.13г.	01.01.14г.	01.01.15г.
Родилось – всего, чел.	9	7	6
Умерло – всего, чел.	13	10	18
Естественный прирост (убыль) –всего, чел.	-4	-3	-12
Прибыло – всего, чел.	30	-	-
Выбыло – всего, чел.	46	-	-
Миграционный прирост (убыль) – всего, чел.	-16	-	-
Численность постоянного населения, чел.	1008	950	874

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14545/8

В последние годы численность населения в муниципальном образовании «Лозинское» имеет отрицательную динамику в естественном приросте и механическом движении населения.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские и удмурты.

На территории муниципального образования «Лозинское» в экономике заняты 442 чел., что составляет 51% от всего населения. Только 72 человека работают в муниципальном образовании, остальные трудятся в г.Ижевске и вахтовым методом в других регионах страны. Трудовые ресурсы в 2015 году составили 55 % от всего населения поселения.

Численность постоянного населения по населенным пунктам (чел.)

Таблица № 2

Наименование	На 01.01. 2013г.	На 01.01. 2014г.	На 01.01. 2015г.
Поселение – всего	1008	950	874
в том числе по населенным пунктам			
село Лоза	835	787	713
село Русская Лоза	167	159	157
деревня Выжешур	6	4	4

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

2.3.3. Экономическая база

На территории муниципального образования «Лозинское» функционируют крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ). У с.Русская Лоза находится КФХ специализирующееся на растениеводстве. В 6 км юго-восточнее с.Русская Лоза располагается пасека.

У железной дороги вблизи станции Лоза расположены пилорама и ООО «Леском» (пилорама, деревообработка).

В настоящее время на территории сельского поселения в сфере розничной торговли осуществляет деятельность ИП Ширококов В.И.

Инв. № подл. 14545/8
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							13

2.3.4 Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2016 год составил 9,3 тыс.кв.м общей площади, это в среднем 10,6 кв.м на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Жилищная обеспеченность в поселении очень низкая, особенно в с.Лоза (9,0 кв.м/чел).

Жилищный фонд МО «Лозинское»

Таблица №1

наименование	01.01.13	01.01.14	01.01.15
Жилищный фонд, тыс. кв.м	10,8	9,5	9,3
- малоэтажные многоквартирные	1	1	0,9
-индивидуальные	9,8	8,5	8,7
В том числе			
-муниципальный	0,7	0,7	0,6
- частный	9,8	8,8	8,4
Из жилого фонда			
-ветхий и аварийный фонд, тыс.кв.м.	1,3	1,1	1,1
Число семей состоящих на учете для получения жилой площади (чел)	1	2	2

Недостаточная обеспеченность жильем во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Жилищное строительство на территории муниципального образования осуществляется в основном за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Жилищный фонд МО «Лозинское» на 01.01.15г.

Таблица №2

Наименование населенного пункта	Население, чел.	Площадь, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел
село Лоза	713	6,4	9,0
село Русская Лоза	157	2,6	16,6
деревня Выжешур	4	0,3	75,0
Итого:	874	9,3	10,6

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия.

Муниципальное образование недостаточно обеспечено местами в детском дошкольном учреждении. В общеобразовательном учреждении имеется многофункциональный зал, который используется для спортивных занятий и культурно-досуговых мероприятий.

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

Лист

14

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение МО «Лозинское»)**

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2011)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения (МБДОУ Лозинский детский сад)	Мест	35	67	57	61

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Вместимость	Дети 1-9кл.	% обесп
2	МБОУ Лозинская ООШ	уч-ся	320	52	615

Таблица № 3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на население	СП 42.13330.2011	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект	2	2	1 объект на населенный пункт	100
	Лозинский ФАП	-	1	1	-	100
	Русско-Лозинский ФАП	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион (с.Лоза)	га	1,0	0,51	1,95тыс.кв.м	196
5	Спортивные залы (с.Лоза)	кв. м пола	288	153	350	188
Учреждения культуры и искусства						
6	Лозинский СДК	мест	*	*	230	*
7	Библиотеки	т.том	6,8			
	Библиотека (с.Лоза)	т.том	4,5	4,3	6,0	105
	Библиотека (с.Русская Лоза)	т.том	2,3	1,0	6,0	230
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл	400	262	300	153
	с.Лоза	-	382	214	-	179
	с.Русская Лоза	-	18	48	-	38
Другие учреждения						
9	Лозинское почтовое отделение «Почта России»	объект	1	1	1	100

Обеспеченность социальным обслуживанием населения в муниципальном образовании соответствует нормативным показателям.

Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования осу-

Инв. № подл. 14545/8
Взам. инв. №
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

15

ществляется противопожарной службой ОП ПЧ-29 (с. Лоза, ул.Ленина, д.29).

В соответствии со ст.76 ФЗ №123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Пожарную безопасность МО «Лозинское» обеспечивает ОП ПЧ-29, дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Застройка в МО «Лозинское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2015г. 874 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Лозинское» образуется 262,2 тонн отходов. Для хранения отходов используются полигон твердых коммунальных отходов Игринского района.

Кладбище располагается у с.Русская Лоза, площадью 2 га и с.Лоза, площадью 2 га.

2.3.6. Состояние окружающей среды

Санитарное состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Лозинское» зависит от трех факторов:

- природно-климатических особенностей территории,
- выбросов предприятий и транспорта,
- загрязнений от сельскохозяйственных предприятий;
- загрязнений от добычи полезных ископаемых.

По климатическим условиям, территория муниципального образования «Лозинское» относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферного воздуха с умеренным ветровым режимом, средняя скорость ветра составляет (3,5-4 м/с) с преобладание ветров юго-западного направления, что является благоприятным фактором для рассеивания вредных примесей. В целом климатические условия благоприятны для проживания населения и ведения хозяйственной деятельности.

Воздух на территории поселения почти не загрязнен. Основная часть загрязняющих веществ поступает от автотранспорта, железной дороги и котельных теплоснабжения.

Автотранспорт является причиной поступления в атмосферный воздух таких загрязняющих веществ как азота диоксид, углерода оксид, формальдегида, серы диоксид, углеводороды, свинец, взвешенные вещества, бензапирен и др. причиной высокого воздействия авто-

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1

транспорта на прилежащие территории являются неудовлетворительное дорожное покрытие.

Санитарное состояние водных ресурсов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется за счет подземных вод преимущественно казанского горизонта. Качество подземных вод, используемых в питьевом водоснабжении, регламентируется СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Ухудшение качества воды в поверхностных источниках водоснабжения связано со следующими причинами:

- сбросом сточных вод с сельскохозяйственных объектов,
- сбросом коммунально-бытовых стоков,
- отсутствием ливневой канализации в населенных пунктах.

Одной из наиболее важных проблем района продолжает оставаться проблема обеспечения населения качественной питьевой водой. Из-за неудовлетворительной водоподготовки на водозаборных сооружениях, качество водопроводной сети напрямую связано с качеством воды в водоисточниках и, следовательно, имеет такую же тенденцию к ухудшению санитарно-химических и микробиологических показателей. Необходимо проведение ремонтных работ и устранение аварийных ситуаций на водопроводных сооружениях.

Санитарное состояние почвенного покрова

Почвы среди прочих компонентов окружающей среды можно рассматривать как индикатор характера загрязнения.

Почвы на проектируемой территории относятся к категории допустимого загрязнения.

Почвенный покров МО «Лозинское» испытывает негативное влияние сельскохозяйственных производств и автотранспорта.

Санитарная очистка территории

В муниципальном образовании проводится сбор отходов. Для временного размещения твердых коммунальных отходов используется площадка для временного размещения ТКО, площадью 0,6га находящаяся в 250м северо-восточнее с.Русская Лоза. Для хранения отходов будет использоваться полигон коммунальных отходов Игринского района.

Радиационная обстановка

В последние годы радиационная обстановка в МО «Лозинское» оставалась стабильной. Радиационная обстановка определяется ионизирующим облучением населения природными и техногенными источниками.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							17

2.3.7. Транспортное обеспечение

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска. Через поселение проходит однопутная железная дорога Ижевск-Балезино. Имеется пассажирский железнодорожный транспорт, курсирующий по маршруту «Балезино-Ижевск» и «Ижевск-Балезино» по два раза в сутки с остановкой «Станция Лоза». Железнодорожный переезд находится у с.Лоза.

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога межмуниципального значения Загребино-Лоза, IV технической категории, находящаяся на балансе Миндортранса УР с асфальтобетонным покрытием, протяженностью 8,65км.

До д.Выжешур автомобильная дорога протяженностью 7,7км имеет грунтовое покрытие.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 18,32км. Из них с асфальтобетонным покрытием — 8,65км.

Междугородные и пригородные автобусные маршруты отсутствуют. Действует только школьный автобус. Остановка для школьного автобуса в с. Русская Лоза размещена по ул.Центральная около дома № 3.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются пять искусственных сооружения через естественные препятствия — мосты и плотины.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Лозинское» составляет 15,4 км, из них с асфальтобетонным покрытием - 3,15км.

Таблица №1

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	В том числе	
			асфальт	грунт
	с. Лоза	12,4	2,15	10,25
1	ул. Ленина	0,7	-	0,7
2	ул. Советская	2,0	2,0	-
3	ул. Вишурская	1,8	-	1,8
4	ул.Матросова	0,3	-	0,3
5	ул. М.Горького	0,5	-	0,5

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							18

6	ул. Дубровского	0,6	0,15	0,45
7	ул. Набережная	0,25	-	0,25
8	ул. XXII съезда КПСС	0,7	-	0,7
9	ул. Школьная	0,65	-	0,65
10	ул. Азина	0,4	-	0,4
11	ул. Фрунзе	0,2	-	0,2
12	ул. Кирова	0,4	-	0,4
13	ул. Майская	0,3	-	0,3
14	ул. Байдукова	0,1	-	0,1
15	ул. Мичурина	0,1	-	0,1
16	ул. Станционная	1,0	-	1,0
17	ул. Суворова	0,7	-	0,7
18	ул. Садовая	0,9	-	0,9
19	ул. Чкалова	0,4	-	0,4
20	ул. Подлесная	0,4	-	0,4
21	с. Русская Лоза, ул. Центральная	2,5	1,0	1,5
22	д. Выжешур, ул. Чукинская	0,5	-	0,5
	Итого:	15,4	3,15	12,25

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 — 25м.

Выводы:

- Транспортные связи между населенными пунктами не обеспечивают полноценное функционирование муниципального образования.

- Не все населенные пункты муниципального образования "Лозинское" обеспечены подъездными дорогами с твердым покрытием.

- Нет общественного транспорта.

- Большинство улиц и дорог в населенных пунктах не имеют твердого покрытия.

Основные проблемы транспортного обслуживания территории муниципального района заключаются в следующем:

- отставание темпов развития сети автомобильных дорог района от темпов роста транспортных потоков;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14545/8	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

19

• несоответствие параметров дорог техническим нормативам и современным требованиям безопасности движения.

2.3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов и иных объектов.
- 2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог.
- 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.
- 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 6. Месторождения полезных ископаемых

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

- 8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

На территории муниципального образования «Лозинское» отсутствуют скотомогильники.

2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							20

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомобильные дороги. Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автомобильные дороги общей сети IV категории должны проходить не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки — 25м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Придорожные полосы

Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. На территории поселения имеются воздушные линии электропередач напряжением 10 кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" установлены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства — воздушных линий электропередач 10 кВ -10м.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							21

Требуется обеспечивать соблюдение мероприятий в охранных и санитарно-защитных зонах электросетевых объектов 10-110кВ согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (статья III п.8).

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Согласно Водного кодекса РФ № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Лозинское» определены в следующих параметрах:

Таблица № 1

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Лоза	127,0	200,0	50,0
р. Унтемка	22,0	100,0	50,0
р. Вишур	(менее 10,0)	50,0	50,0
р. Лынга	25,0	100,0	50,0
р. Тылой	(менее 10,0)	50,0	50,0
р. Коркашурка	(менее 10,0)	50,0	50,0
ручьи	(менее 10,0)	50,0	50,0

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							22

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Большая часть территорий водоохраных зон рек и ручьев муниципального образования «Лозинское» занята древесно-кустарниковой растительностью.

В целом, водоохраные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой канализации, от хозяйственной деятельности на водосборных площадях без соблюдения водоохраных мероприятий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

6. Месторождения полезных ископаемых.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На территории муниципального образования находятся - месторождения торфа и нефти.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения на территории муниципального образования «Лозинское» отсутствуют. Данные по месторождениям смотри в п.2.2.7. «Минеральные ресурсы».

2.3.9. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Разработка Генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов и нормативных документов в действующих редакциях, в том числе:

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							23

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 06.03.20014г. № 3-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6.10.2003 года № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.10.2007 года №257-ФЗ ;
- Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» 10.12.1995 года №196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 года №68-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года №181-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 02.07.01–89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02–84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

- СНиП 2.04.03–85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07–86* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», 2003 год;
- СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», 2001 год;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.05–94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Схема территориального планирования Игринского района (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000 (1985 г.);
- Аэрофотоснимками масштаба 1:10 000 и масштаба 1:2 000 (2009 г.), предоставленными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;
- Данные земельно-кадастровых служб;
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Прочие исходные материалы.

2.3.10. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит) в середине III тысячелетия до нашей эры.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							25

К XI началу XII веков завершается процесс ассимиляции пришельцев местными племенами. Хотя, по мнению некоторых исследователей, чепецкое население сохраняет тесные контакты с угорскими племенами вплоть до XVII века.

С вхождением в 1489 году северной части Удмуртии в состав Великого княжества Московского судьба территории нынешнего Игринского района неразрывно связана с российской историей. Селение Игра упоминается в 1615 году в списке с дозорных книг воевод Федора Звенигородского и Василия Жемчужникова. Древний центр рода Эгра находился на месте современного пос.Игра - Вужгурт.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость.

Игринский район образован 01.06.1937г. 01.061937 года был образован Русско-Лозинский сельский совет.

В годы Великой Отечественной войны Игра становится одной из узловых точек строительства железной дороги Ижевск – Балезино.

Лозинский сельский Совет был образован в 1917 году.

В 1994 году Исполком сельского Совета был преобразован в администрацию сельского Совета, в 2006 – в муниципальное образование «Лозинское».

2.3.11. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Лозинское» в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ учтены существующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Объекты незарегистрированы в списках объектов культурного наследия — Русская Лоза, селище (р.Лоза (П), 2км к Ю от д.Русская Лоза, 0,3км к В от реки), Обелиск землякам - участникам Великой Отечественной войны и труженикам тыла (с.Лоза, ул.Советская) и Памятник землякам - участникам Великой Отечественной войны (с.Русская Лоза). У объектов истории установлены границы территорий.

Необходимо незарегистрированные объекты поставить на государственную охрану.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1

их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Подготовка документов для постановки вновь выявленных объектов культурного наследия на государственную охрану и для включения в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных надписей об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями является разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Муниципальное образование «Лозинское» в целом имеет высокий социально-экономический и природно-ресурсный потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды проживания.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф. В биоклиматическом отношении территория характеризуется как благоприятная для проживания, агропроизводства и рекреации.

- Инженерно-строительные условия территории в целом благоприятны для градострои-

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							27

тельного освоения.

- Сферы деятельности предприятий МО «Лозинское» – это сельскохозяйственное производство (животноводство, растениеводство, пчеловодство) и производство по разработке полезных ископаемых.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- На территории сельского поселения имеются месторождения торфа и нефти.
- По территории муниципального образования «Лозинское» проходит железная дорога «Ижевск-Балезино».
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.

В тоже время, современная ситуация МО "Лозинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Численность населения уменьшается,.
- Осложняющими факторами являются процессы эрозии и заболачивания, приуроченные к понижениям рельефа. Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Проекты зон охраны объектов культурного наследия не разрабатывались
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.
- Отсутствует автобусное сообщение с районным центром.
- Улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.
- Достаточно низкий уровень благоустройства и инженерного оборудования существующего индивидуального частного фонда.

Муниципальное образование «Лозинское» имеет возможность развития за счет расширения сельскохозяйственного производства и увеличения числа фермерских хозяйств.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14545/8	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							28

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Проектная планировочная структура МО «Лозинское» формируется на основе следующих основных принципов:

1. Учет экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала и конкурентных преимуществ.

2. Формирование открытой планировочной структуры, позволяющей развивать потенциал территории поселения по нескольким направлениям.

3. Оптимизация и органическое насыщение основных планировочных осей соответствующими объектами с учетом места муниципального образования в планировочной системе Игринского района.

4. Выделение зон активного градостроительного освоения с учетом интересов в развитии агропромышленного комплекса.

5. Оптимизация системы расселения и объектов обслуживания населения на основе прогноза социально-экономического развития территории.

6. Улучшение качества градостроительной среды за счет развития современной инженерной и транспортной инфраструктур.

Обоснование вариантов решения задач территориального планирования. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с усадебной застройкой, которая сформировалась вдоль транспортных магистралей или вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Лозинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям границы населенных пунктов сохраняются. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Лозинское» устанется прежним — 298,94 га.

Планировочные решения сформировались на базе комплексного градостроительного анализа территории муниципального образования «Лозинское». Это позволило определить следующие планировочные мероприятия:

- Рациональное использование территории;

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							29

- Благоустройство существующих сельских населенных пунктов (строительство и ремонт улично-дорожной сети, мероприятия по инженерному оборудованию территорий);
- Ремонт и реконструкция существующего жилищного фонда, новое строительство взамен ветхого и аварийного;
- Организация оптимальной системы обслуживания, соответствующей нормативной;
- Развитие транспортной инфраструктуры.

В проекте генерального плана даны предложения по функциональному зонированию территории в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки 2014 года.

В проекте генерального плана на соответствующей карте отражены следующие функциональные зоны:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны специального назначения.**
- **Зоны прочих территорий.**

Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования муниципального образования «Лозинское» предусматривает:

- преемственность функционального назначения зон по отношению к сложившемуся использованию территории, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий населенных пунктов;
- развитие производственных и общественно-деловых зон.

Для государственных и муниципальных нужд проектом генерального плана предусматривается выделение территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- зеленых насаждений общего пользования.

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							30

рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения к 2036г. – 914 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)

Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение	Расчетный срок
1	село Лоза	713	750
2	село Русская Лоза	157	160
3	деревня Выжешур	4	4
	Итого:	874	914

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- Повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14545/8	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							31

В Генеральном плане определены стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах существующих границ населенных пунктов;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и республиканского бюджетов через реализацию целевых программ.

Расчетная площадь включает потребность в улучшении жилищных условий населения поселения, а также для расселения жителей поселения, жилые дома которых будут попадать в зону запрета жилищного строительства после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон.

В новых объемах жилья по проектным предложениям учитывается замена жилья с расширением жилых площадей за счет реконструкции или перестройки существующих домов и строительство нового жилья взамен ветхих и аварийных строений.

с. Лоза

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 750 жителей. Жилищный фонд достигнет на конец периода 13,5 тыс.кв.м, при средней жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел. Убыль жилищного фонда составит 2,2 тыс.кв.м, объем нового жилищного строительства — 9,3 тыс.кв.м.

с.Русская Лоза

Население деревни к 2036г планируется 160 человек. Жилой фонд достигнет на расчетный срок 3,8 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 23,8 кв.м/чел. Убыль жилищного фонда составит 0,6 тыс.кв.м, объем нового жилищного строительства — 1,8 тыс.кв.м.

д.Выжешур

На расчетный срок не планируется изменений существующего положения. Население составит 4 человека, жилищный фонд 0,3 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность составит 75,0 кв.м/чел.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Планируется увеличение жилищного фонда поселения на расчетный срок до 17,6

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							32

тыс.кв.м с обеспеченностью 19,3 кв.м/чел. Жилищное строительство будет осуществляться на существующих участках в виде реконструкции и взамен ветхого и аварийного жилого фонда на проектный период в объеме 11,1тыс.кв.м.

Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл. 14545/8	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14545/8-ГП.2.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	с.Лоза	с.Русская Лоза	д.Выжешур	Всего
Существующее положение						
1	Численность населения	чел	713	157	4	874
2	Жилищный фонд	тыс.кв.м	6,4	2,6	0,3	9,3
3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	9,0	16,6	75,0	10,6
Проектное предложение						
1	Численность населения	чел	750	160	4	914
2	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	4,2	2,0	0,3	6,5
3	Ветхий и аварийный жилой фонд	тыс.кв.м	2,2	0,6	-	2,8
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	18,0	23,8	75,0	19,3
5	Требуемый жилищный фонд	тыс.кв.м	13,5	3,8	0,3	17,6
6	Объем нового жилищного строительства (перестройка дома на сущ.участке)	тыс.кв.м	9,3	1,8	-	11,1

Инв. № подл.
14545/8

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

34

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Трудовые ресурсы включают трудоспособное население в трудоспособном возрасте, а также занятых в экономике лиц старше трудоспособного возраста и подростков до 16 лет.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Лозинское» на 01.01.15г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 1.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Лозинское»

Таблица № 1

№ п/п	Отрасли экономики	Существующее положение		Проектное предложение	
		Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	13	18	13	18
2	Образование	32	44	32	44
3	Здравоохранение и спорт	3	4,2	4	4,2
4	Культура	7	10	7	10
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	4	5,6	5	5,6
6	Органы управления	5	7	5	7
7	Коммунальное хозяйство	4	5,6	4	5,6
8	Прочие виды деятельности	4	5,6	5	5,6
	Всего	72	100	75	100

Трудовая структура населения (%%)

Таблица № 2

Группы населения	Существующее положение	Проектное предложение
1. Общая численность населения	100	100
из них:		
1.1 занято в отраслях экономики	51	51
1.1.1 население трудоспособного возраста	50	50
- из них работающие вне МО	42	42
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	1
1.2 не занято в отраслях экономики	49	49
1.2.1 дети 0 - 16 лет	13	13
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	1	1
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	3	3
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	31	31
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	55	55

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

Лист

35

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2016-2036 годы. В итоге трудовые ресурсы в 2036 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 55 %.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

На проектный период планируется увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства месторождений, под строительство производственных объектов. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа. ОАО «Удмуртнефть» и ОАО «Белкамнефть» планирует производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на представленных лицензионных участках разведанного месторождения «Есенеysкое».

Генеральным планом предлагается возобновление работы сельскохозяйственного

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							36

предприятия (КРС) у с.Русская Лоза с учетом соблюдения требований экологических нормативов и санитарно-защитных зон, строительство животноводческого комплекса (овцеводство) и обработки сельскохозяйственной продукции у пасеки. Предполагается развитие малых предприятий, использующих местное сырье. строительство фермерского хозяйства (овцеводство до 100 голов) на площадке в 7,7км к юго-востоку от с.Русская Лоза — 0,5га.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице № 1. Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							37

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет	Сущ. Сохр.	Новое строит-во
Учреждения народного образования							
1	МБДОУ Лозинский детский сад	Мест	914	46	39	35	-

Таблица № 2

№ п\п	Наименование	Ед. изм	Проект. население (чел)	Требуется по проекту	Сущ. Сохр.	Новое строит-во
2	МБОУ Лозинская ООШ	уч-ся	914	112	320	-

Таблица № 3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт	2		2	2	-
с.Лоза	-	1	750	1	1	-
с.Русская Лоза	-	1	164	1	1	-
Спортивные сооружения						
Стадион (с.Лоза)	тыс.кв.м	1,95	914	0,53	1,0	-
Спортивные залы (с.Лоза)	кв.м пола	350	914	160	288	-
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры (с.Лоза)	Мест	230	914	210	*	-
Библиотеки (с.Лоза)	Тыс.том	6,0	914	5,5	6,8	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	кв.м. торг.пл.	300	914	274	400	-
с.Лоза	-	-	750	225	382	-
с.Русская Лоза	-	-	164	49	18	-
Предприятия общественного питания	мест	40	914	37	60	-
Предприятия бытового обслуживания						
Почтовые отделения (с.Лоза)	объект	1	914	1	1	-
Отделение банка (с.Лоза)	объект	1	914	1	-	1

Существующие объекты социального обслуживания будут полностью удовлетворять

Инв. № подл. 14545/8

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

38

потребностям населения на проектный период. Помещение для досуговых мероприятий размещается в многофункциональном зале в школе с.Лоза Проектным предложением предлагается строительство отделения банка и предприятия бытового обслуживания в с.Лоза.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Лозинское» на проектный период.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Район размещения	Сроки реализации
1	Капитальный ремонт СОШ с реконструкцией стадиона	с.Лоза, ул.Советская, д. 64а	2031
2	Строительство отделение банка	с.Лоза	2036
3	Строительство предприятия бытового обслуживания	с.Лоза	2036

Пожарные подразделения

Дислокация ОП ПЧ-29 обеспечивает регламентированное время прибытия 20 минут во все населенные пункты сельского поселения во исполнение ст. 76 ФЗ № 123-ФЗ.

Санитарная очистка территории

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из проектной численности населения муниципального образования (914 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Лозинское» будет образовываться 274,2 тонн отходов. Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Для хранения промышленных отходов будут использовать полигон твердых коммунальных отходов Игринского района.

3.6. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист 39
------	---------	------	--------	-------	------	----------------	------------

объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);

– создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

– комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.7. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							40

Зеленые насаждения поселения

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых массивов;
- Резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий;
- Установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются пойменные пространства рек и многочисленных ручьев. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автомобильных дорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14545/8	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							41

кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В границах всех населенных пунктов находятся пруды и ручьи на базе которых рекомендуется организовать и благоустроить места отдыха.

3.8. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							42

являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Лозинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя железнодорожный и автомобильный вид транспорта.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автомобильных дорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих населенные пункты муниципального образования в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального образования - строительство автомобильной дороги (1,9 км) с устройством твердого покрытия до 2026 года от автомобильной дороги местного значения до нового сельскохозяйственного предприятия.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на проектный период сохранится и составит пять объектов.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автомобильными дорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют существующие сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							43

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на проектный период подвергнется составит 14,9км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Протяженность улично-дорожной сети в каждом населенном пункте с твердым покрытием на существующее положение и проектное предложение приведена в таблице №1.

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Существующие положение, км	Проектное предложение, км
1	2	3
с. Лоза	2,15	14,55
с. Русская Лоза	1,0	3,5
Итого:	3,15	18,05

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

3.9. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах,

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист 44

документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство и возобновление работы существующих канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							45

отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- Рациональное использование водных ресурсов;
- Предотвращение загрязнения водоемов;
- Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

вод.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет системы управления движением отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							46

• Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;

• Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Строительство новых площадок нефтедобывающих предприятий следует располагать с учетом особенностей территории с соблюдением действующих норм и правил.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

На основе анализа состояния окружающей среды проектом генерального плана муниципального образования «Лозинское» предлагаются следующие мероприятия.

Мероприятия по улучшению качества воздуха бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							47

поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на печном топливе, угле;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Лозинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгреб-

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							48

ных стоков.

- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Предлагается улучшение системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Лозинское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

4. Инженерная инфраструктура

4.1. Водоснабжение

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».
- 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

Основные решения по водоснабжению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Источником питьевого водоснабжения существующей застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочные водопроводы Ду=50-80мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения. В с.Лоза и с.Русская Лоза необходимо бурение новых скважин на воду и устройство водонапорных башен.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода проводить согласно утвержденной программы.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определить согласно план-графика строительства объектов.

Предусмотрено строительство скважины и водонапорной башни в с.Лоза по ул.Подлесная и в с.Русская Лоза по ул.Центральная, водопроводных сетей протяженностью

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							50

2,15км по улицам Подлесная, Садовая, Суворова, Чкалова.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения $D=63-80\text{мм}$, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение малоэтажных объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Прокладку сети производить на глубине не менее 2,3м до низа трубы.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки — уточнить при рабочем проектировании.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

Расчет расходов воды

Таблица №1

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водо-снабжения, л/сут	Расход, м3/сут, $Q_{\text{сут.т}}$	Расход, м3/сут, $Q_{\text{сут.мак}}=1.2*Q_{\text{сут.т}}$	Норма полива, л*чел/сут	Расход на полив, м3/сут	ИТОГО, м3/сут,
с. Лоза							
Существующее положение	713	50	35,65	42,78	60	42,78	85,56
Проектное предложение	750	130	97,5	117	60	45	162
с. Русская Лоза							
Существующее положение	157	50	7,85	9,42	60	9,42	18,84
Проектное предложение	160	130	20,8	24,96	60	9,6	34,56
д. Выжешур							
Существующее положение	4	50	0,2	0,24	60	0,24	0,48
Проектное предложение	4	50	0,2	0,24	60	0,24	0,48

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

51

ИТОГО:

Существующее положение	874		43,70	52,44		52,44	104,88
Проектное предложение	914		118,50	142,20		54,84	197,04

4.2.Водоотведение

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

**Основные решения по водоотведению,
характеристика проектируемых сетей и сооружений**

Хозяйственно-бытовые стоки от жилой и общественно-деловой застройки дом «Лозинское» производится в выгребы.

Глубина заложения сетей — не менее 1,6м до низа трубы.

Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

Таблица №1

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Расход, м3/сут, Qсут.м	Расход, м3/сут, Qсут.max=1.2*Qсут.м
с. Лоза				
Существующее положение	713	50	35,65	42,78
Проектное предложение	750	130	97,5	117
с. Русская Лоза				
Существующее положение	157	50	7,85	9,42

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

Лист

52

Проектное предложение	160	130	20,8	24,96
д. Выжешур				
Существующее положение	4	50	0,2	0,24
Проектное предложение	4	50	0,2	0,24
ИТОГО:				
Существующее положение	874		43,70	52,44
Проектное предложение	914		118,50	142,20

4.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Лозинское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья.

Электрические нагрузки объектов капитального строительства

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	Электрическая нагрузка, кВт
	Строительство животноводческой фермы на 100 голов	1	Урочище Есней	230
Итого по объектам капитального строительства				230

Основные показатели

Таблица № 2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
Усадебная застройка и объекты капитального строительства				
1	Овцеферма, Pp= 230 кВт - КТП 1x250 кВА - ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемых)	шт км км	1 5,5 0,1	для индивидуальной застройки и капитального строительства источник-

4. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно- коммунальной сферы МО «Лозинское» Игринского района УР представлены в таблице №1.

Здание котельной-обветшалое. Требуется капитальный ремонт.

Инв. № подл. 14545/8

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

Лист

53

№ п/п	Источник теплоснабжения	Установленная мощность котельной, МВт	Потребляемая мощность, МВт	Основной вид топлива	Установленные котлы	Отапливаемые объекты
1	Котельная	1,263	0,52	уголь	КВ-0,63 Т -2 шт.	Школа, детсад.

Централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании «Лозинское» обеспечены только здания социальной сферы. Теплоснабжение индивидуальной застройки поселения осуществляется от автономных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 33 0С;
- продолжительность отопительного периода - 219 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6 0С.

Увеличение потребности тепла для нового строительства от централизованных источников теплоснабжения не предусмотрено.

В связи с неудовлетворительным состоянием здания, предусматривается вывод из эксплуатации существующей котельной, работающей на твердом топливе и установка новой блочно-модульной котельной на газовом топливе для обеспечения существующих зданий детского сада и школы отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

54

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- 1.использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- 2.организация учета тепла у потребителей;
- 3.техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Ориентировочные объемы:

Таблица № 2

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Блочно-модульная котель-ная на газовом топливе производительностью 1,2 МВт	шт.	1	Замена существующей котельной на твердом топливе.
2	4-х трубная теплосеть к зданию детсада и школы	км	0,2	Новое строительство, реконструкция.

4.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения природным газом населенных пунктов муниципального образования «Лозинское» является ГРС «Игра», согласно схеме газоснабжения Игринского района Удмуртской Республики.

Схема газоснабжения МО «Лозинское» Игринского района принята тупиковая, трехступенчатая:

1 степень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС «п. Игра» до головного газорегуляторного пункта ГГРП южная окраина п.Игра Иринского района Удмуртской Республики.

2 степень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов блочного типа, расположенных непосредственно в населенных пунктах;

3 степень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов блочного типа до потребителей.

В настоящее время населенные пункты МО «Лозинское» не газифицированы природным газом.

Население муниципального образования для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным администрации МО «Лозинское» в производственных и коммунально-быто-

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							55

вых котельных основным видом топлива является уголь и дрова.

Характеристики котельных, отапливаемые социальную сферу населенных пунктов МО «Лозинское» сведены в таблицу 1.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Мощность котельной, МВт	Вид топлива	Установленные котлы	Примечание
1	Котельная с.Лоза	1,26	Уголь	КВ-0,63Т -2шт.	(потребители: детский сад, школа)

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

1. «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (постановление Правительства Российской Федерации №870 от 29.10.2010г.).
2. СП62.133320.2011 «Актуализированная редакция СНиП42-01-2002 "Газораспределительные системы"».
3. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В д.Выжешур с количеством проживающих 4 человека газоснабжение не предусматривается.

В с.Лоза и с.Русская Лоза в соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом расчетной схемы газораспределительных сетей высокого давления предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения территорий населенных пунктов МО «Лозинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов блочного типа.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

Природный газ в индивидуальных домах жилой застройки будет использоваться на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1

Лист

56

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопроводы высокого давления II категории по землям МО «Лозинское» до газорегуляторных пунктов в с.Лоза, с.Русская Лоза	км	8,0
2	Газопроводы низкого давления с.Лоза	км	12,0
3	Газопроводы низкого давления с.Русская Лоза	км	2,0
	ВСЕГО :	км	22,0

Протяженности газопроводов, места установки блочных газорегуляторных пунктов ориентировочные и будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации газораспределительных сетей с.Лоза и с.Русская Лоза.

Ожидаемые часовые и годовые расходы природного газа на котельные

Таблица №3

№ п/п	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, МВт	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Часовой расход газа, м3/час	Годовой расход газа, млн.м3/час
1	с.Лоза (потребители: детский сад, школа)	1,2	1,032	143,5	0,356
	ИТОГО:	1,2	1,032	143,5	0,356

Ожидаемые расходы природного газа на расчетный срок строительства на жилую застройку МО «Лозинское» сведены в таблицу №4.

Часовые и годовые расходы природного газа на жилую застройку

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Количество о людей, чел.	Кол-во участков (кв.)	Расход газа, млн. нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
Расчетный срок							
1	с.Лоза Индивидуальная жилая застройка	750	409	2,081	695,3	2,29	765,0
2	с.Русская Лоза Индивидуальная жилая застройка	160	67	0,341	113,9	0,375	125,3
	Итого:	910	476	2,422	809,2	2,665	890,3

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14545/8-ГП.2.1

Лист

57

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

4.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определены в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают реки Лоза и Унтемка, Вишур, Лынга, Тылой, Коркашурка и ряд безымянных ручьев.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							58

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14545/8	
Подп. и дата	

						14545/8-ГП.2.1	Лист 59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубки

Инв. № подл.	14545/8
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							60

существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

5. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Лозинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить

Инв. № подл.	14545/8
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14545/8-ГП.2.1	Лист
							61

экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; определения зон инвестиционного развития.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14545/8		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14545/8-ГП.2.1