

Инвестиционные площадки Игринского района



II с/х назначения



7 промышленного назначения



6 для жилищного строительства



2 для туризма



7 для торговли



Готовые производственные мощности



Имущественный комплекс АО «Белкамнефть», промышленная площадка

Адрес: п. Игра, ул. Советская, 111

Площадь зданий: 7038,4 кв.м.

Форма собственности: частная

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Земельный участок: 4,2 га

Кадастровый номер ЗУ:

18:09:032079:14, 18:09:032079:15

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Цена реализации: 26 570 тыс. руб.

Аренда: 400 тыс. руб./мес.

Для размещения промышленных объектов, за
исключением 1 и 2 класса опасности.



имеется,
стоимость подключения 4500 тыс.руб,
лимит подключения до 5 МВт



имеется



имеется



50 м. до точки подключения

Наименование	Размер
МОЙКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ	67,5
КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ТИП-2-4-1,БАЛКАН литер В И	2211,1
АВТОГАРАЖ С РЕМОНТНЫМИ МАСТЕРСКИМИ литер Бг	881,7
ПРИСТРОЙ к ГАРАЖУ литер Бп	591,6
Контрольно-пропускной пункт	103,1
Ремонтно-механическая мастерская	1228,7
Материальный склад	208,1
Здание долоного склада	327,7
Склад	211
Автозаправочный пункт с площадкой хранения ГСМ	32,4
ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ	950,5
Теплотрасса в поселке "Геолог"	225



Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка

Площадь ЗУ: 34,8 га

Адрес: п. Игра, ул. Диспетчерская, 31

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:032084:9

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Форма собственности: частная

Строения: 30 единиц зданий

Оборудование: лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее

Подъездные пути: автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный железнодорожный тупик широкой колеи.



имеется

лимит подключения до 5 МВт.



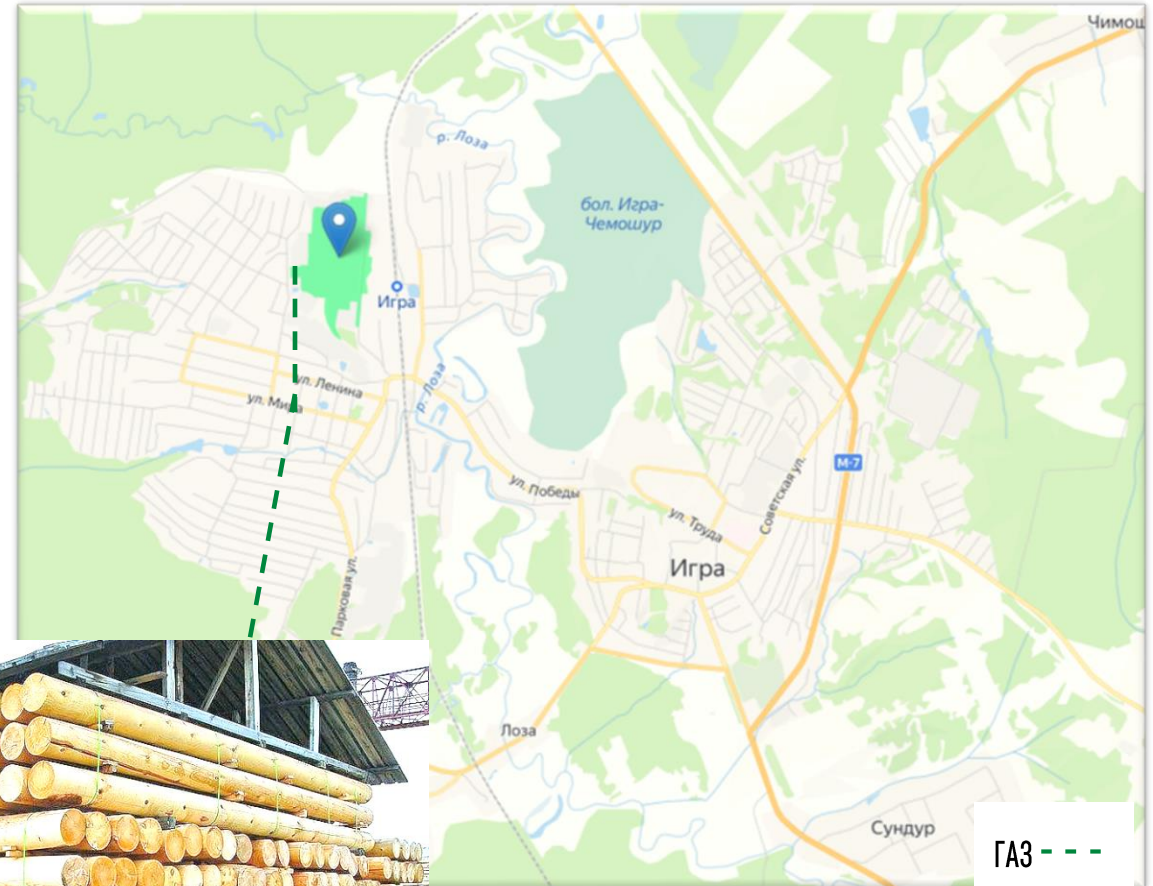
2 артезианские скважины на территории



0,4 км. до точки подключения



локальное





Здание бывшей автозаправочной станции

Площадь здания: 59,2 кв.м.

Адрес: с. Зура, Стрелкова, 90

Кадастровый номер: 18:09:005001:852

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Строения: здание АЗС (одноэтажное, кирпичное)

Оборудование: емкости, заправочные колонки

Подъездные пути: асфальтированная дорога



250 м до точки подключения (200-250 кВт)

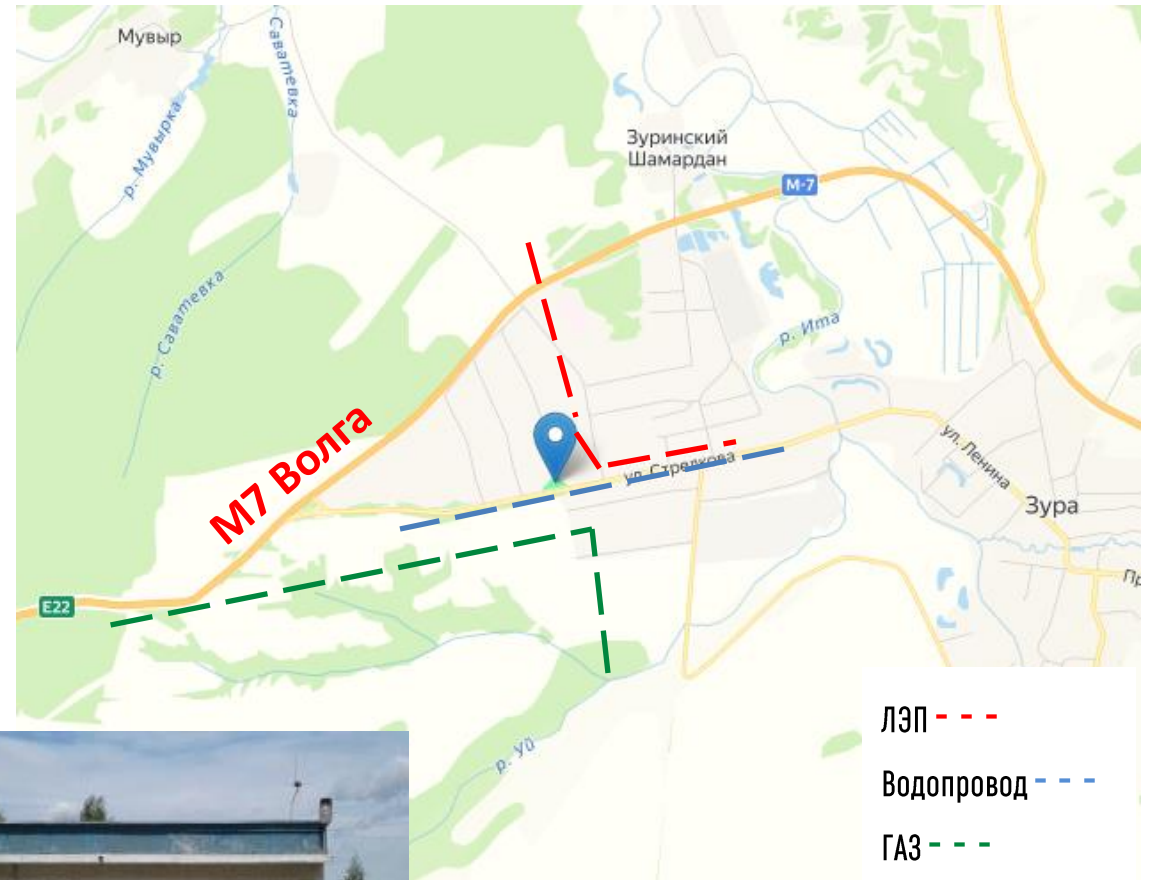
Стоимость тех. присоединения 2,7 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



15 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения





Имущественный комплекс бывшего совхоза Медведево ФГУП ИМЗ «Купол»

Площадь ЗУ: 97500 кв.м.

Адрес: 140 м западнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:892

Вид разрешенного использования:
для размещения промышленных объектов

Форма собственности: частная

Строения: здание коровника, блок молочный, 2 здания телятника,
пристрой к телятнику, здание мастерской

Подъездные пути: ж/б плиты вокруг коровника и телятников

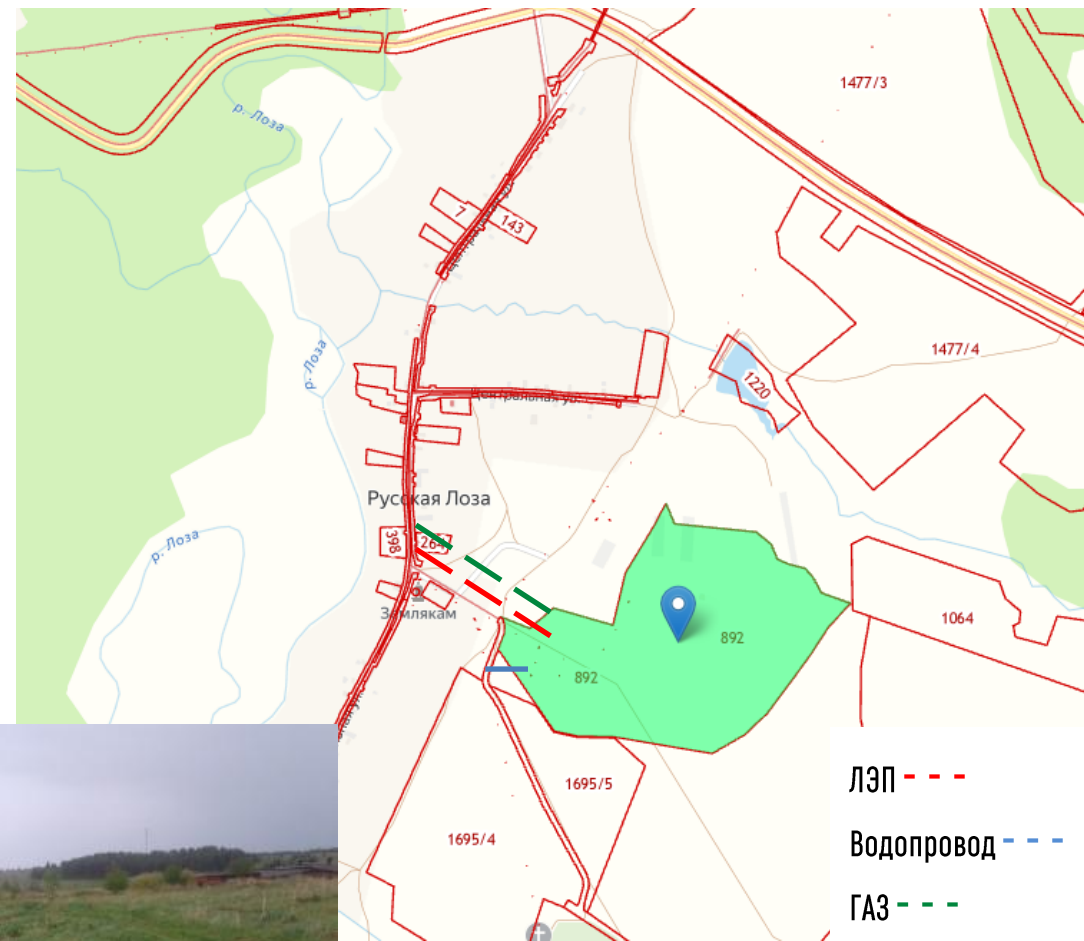
150 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 1МВт.



150 м. до точки подключения

150 м. до точки подключения





Имущественный комплекс для птицеводства

Площадь ЗУ: 6,1 га

Адрес: 200 м восточнее д. Бачкеево

Кадастровый номер: объект недвижимости 18:09:004001:482,
ЗУ 18:09:001002:14

Вид разрешенного использования: с/х производство

Форма собственности: муниципальная

Строения: здание фермы требующее реконструкции (870,7 кв.м.)

Подъездные пути: грунтовая дорога

Расстояние от региональной дороги Иgra-Селты : 0,5 км.

Обеспеченность трудовыми ресурсами: 137 чел.



100 м до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2 МВт.



труба полиэтилен диаметр 90 мм, 0,1 км до точки
подключения, производительность 15 куб.м/час.



отсутствует, необходимо строительство
индивидуальной канализации



проектирование строительства в 2024 г.

Государственная поддержка

Сопровождение по принципу «одного окна»

Поддержка сбыта на местном уровне



Варианты приобретения: продажа (0,5 млн. руб.)

Объем инвестиций: 50 млн. руб.

Срок окупаемости: 60 мес.

Срок вхождения в площадку: 50 дней



Здание магазина

Площадь: здания 622,7 кв.м., ЗУ 7132 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Победы, 95

Кадастровый номер: объекта 18:09:032012:104

ЗУ 18:09:032012:33

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:
предпринимательство

Строения: здание магазина с капитальным ремонтом

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Предложения по использованию: продажа, аренда (магазин, кафе, торгово-развлекательный центр)



имеется



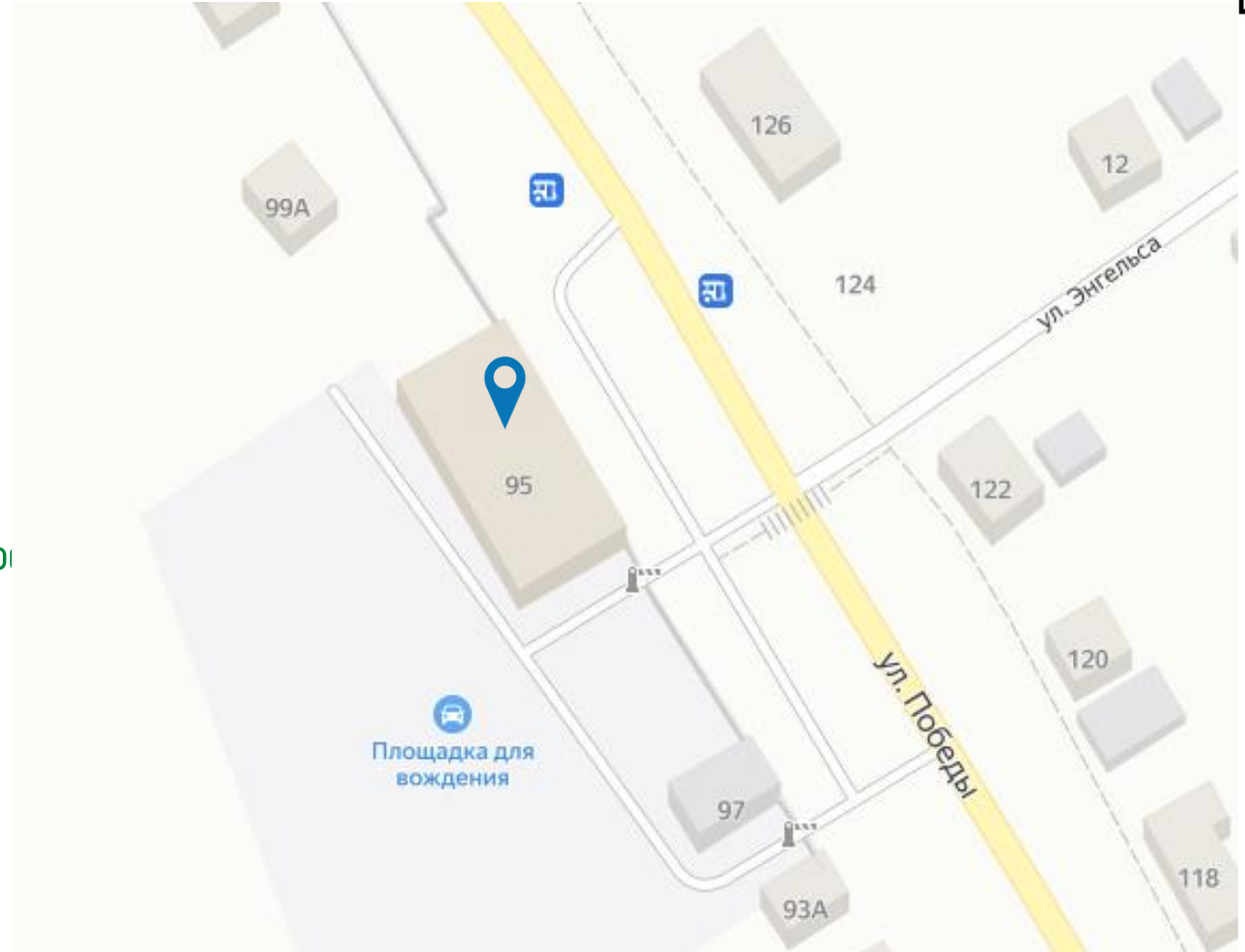
имеется



15 м. до точки подключения



имеется





Развлекательный центр

Площадь: здания 919,8 кв.м., ЗУ 2700 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Советская, 50а

Кадастровый номер: объекта 18:09:032013:496

ЗУ 18:09:032013:74

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:
развлечения

Строения: здание развлекательного центра в 2 этажа

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Предложения по использованию: продажа, аренда



имеется



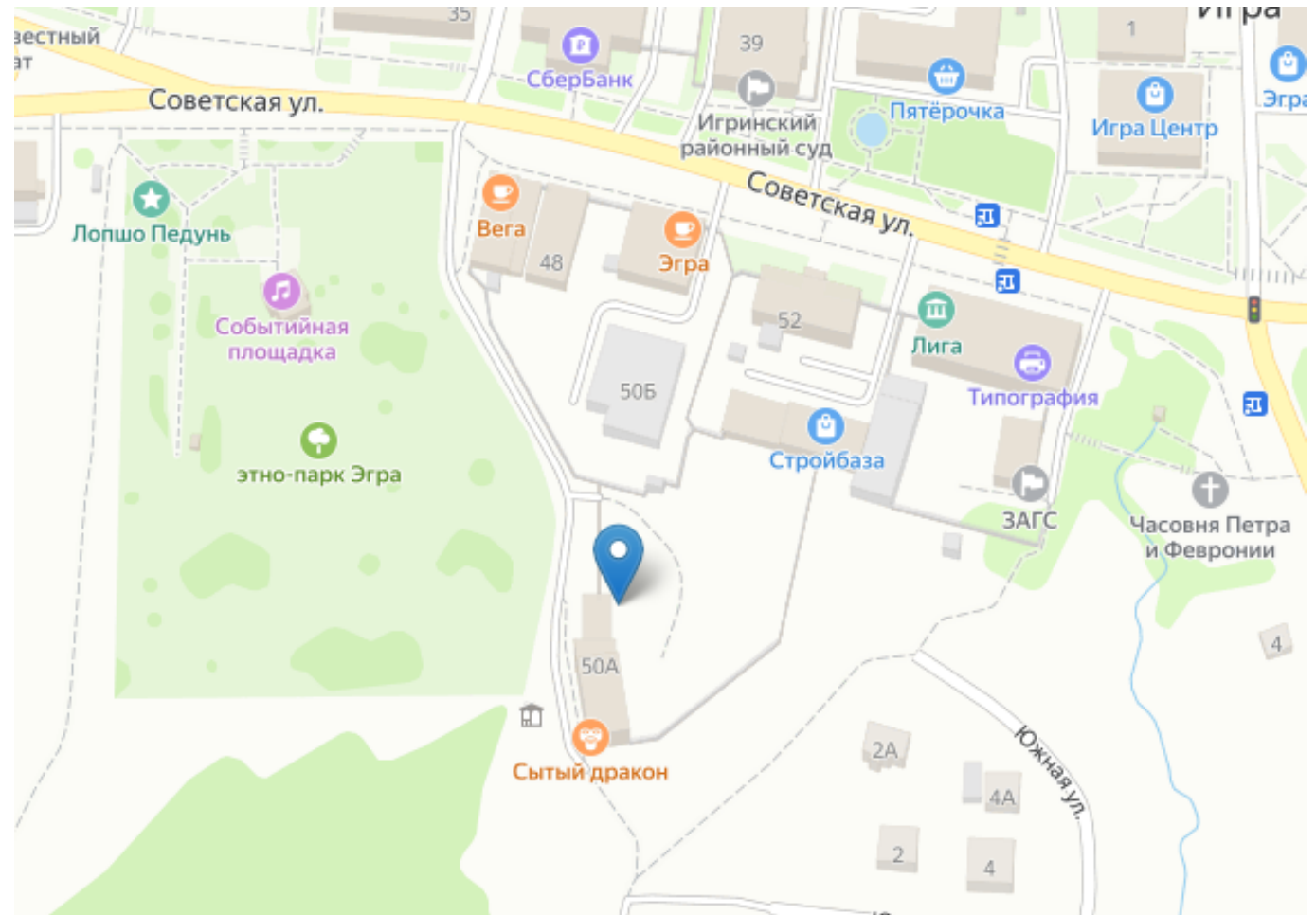
имеется



имеется



имеется



Инвестиционные площадки промышленного назначения



Здание производственного корпуса

Площадь здания: 2191,4 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Гоголя, 44 а

Кадастровый номер : 3У 18:09:032069:24, объекта 18:09:032069:395

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Форма собственности: частная

Строения: нежилое здание административного корпуса бывшего хлебозавода (трехэтажное, кирпичное)

Подъездные пути: асфальтированная дорога



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,0 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



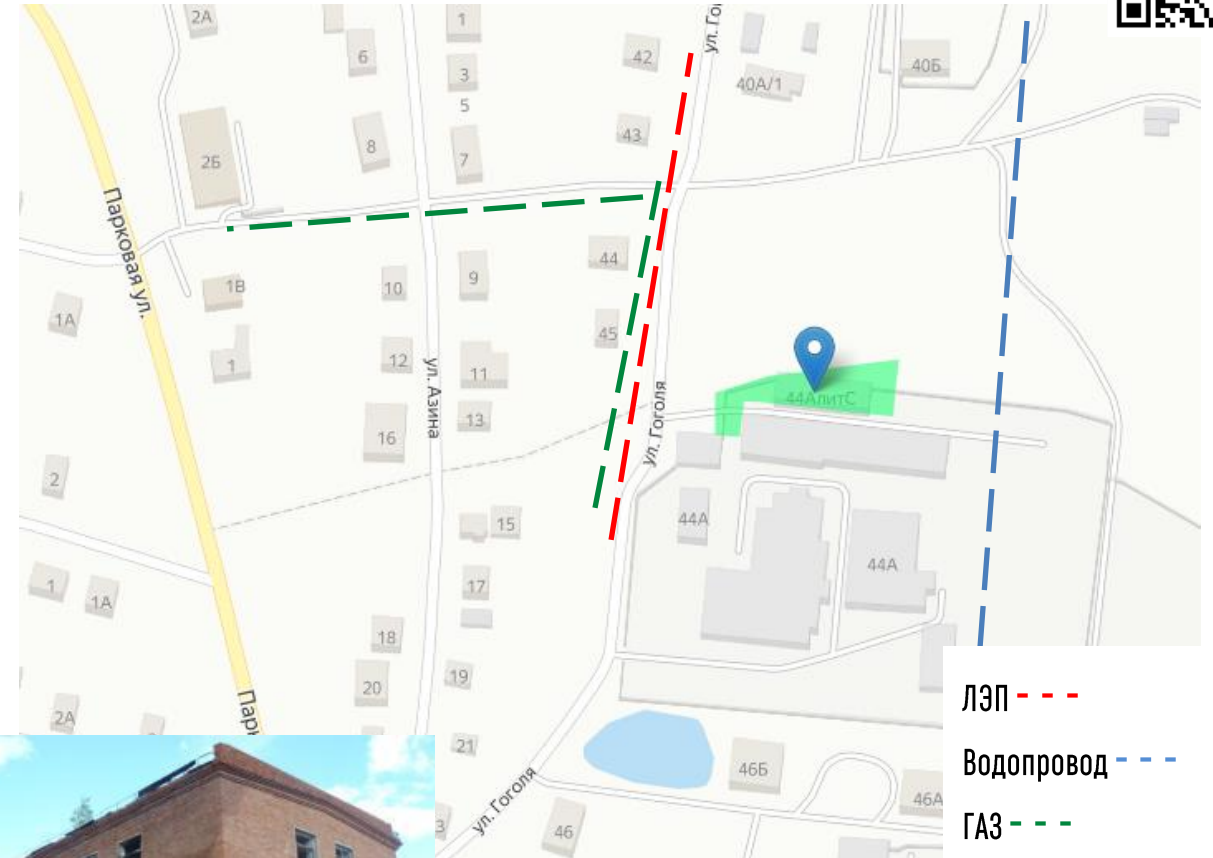
150 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения (септик)





Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

Площадь ЗУ: 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)

Адрес: с. Кушья, ул. Заречная, 10 м северо-западнее д. 5

Кадастровый номер: 18:09:048009:208

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются

Возможность капитального строительства: имеется

Обеспеченность трудовыми ресурсами: 345 чел.



500 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



30 м. до точки подключения,
ср.мощность скважины 15 куб.м/час.



50 м. до точки подключения

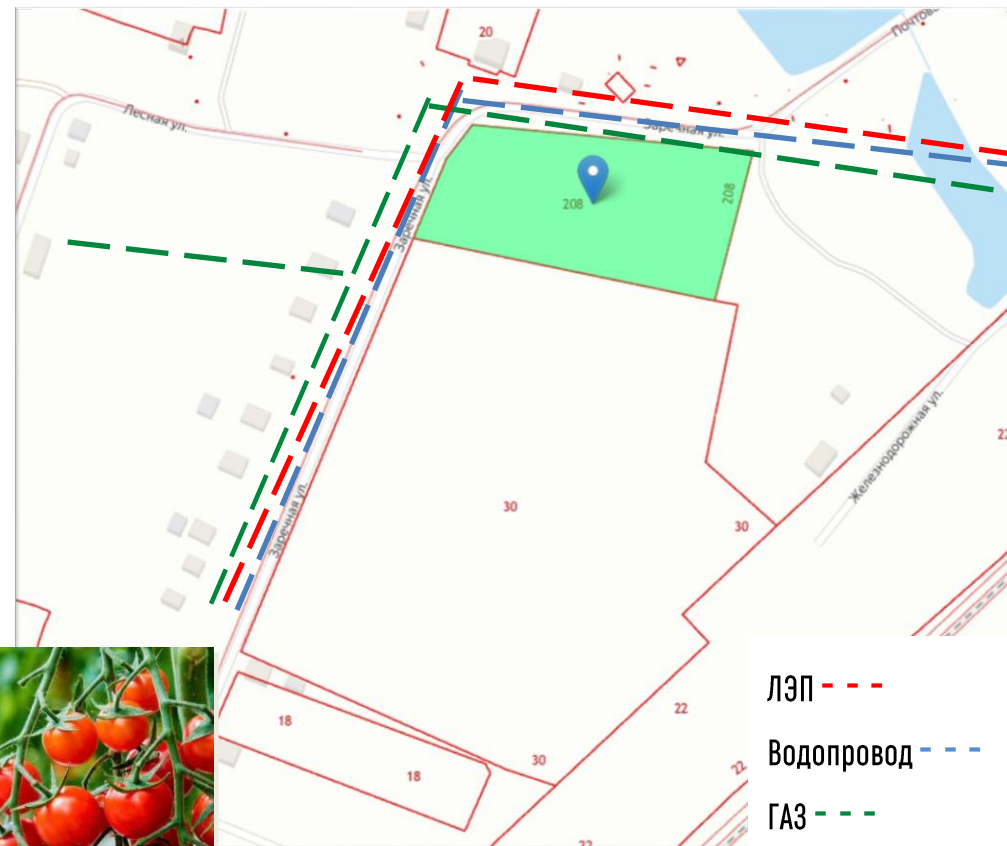
Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Программы льготного кредитования

Сопровождение по принципу «одного окна»



Объем инвестиций: 50 млн. руб.

Срок окупаемости: 48 мес.

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Инвестиционная площадка

Размещение Технопарка

Площадь ЗУ: 12383 кв.м.

Адрес: 500 м юго-восточнее д. Унтем

Кадастровый номер: 18:09:004002:993

Вносятся изменения в генеральный план



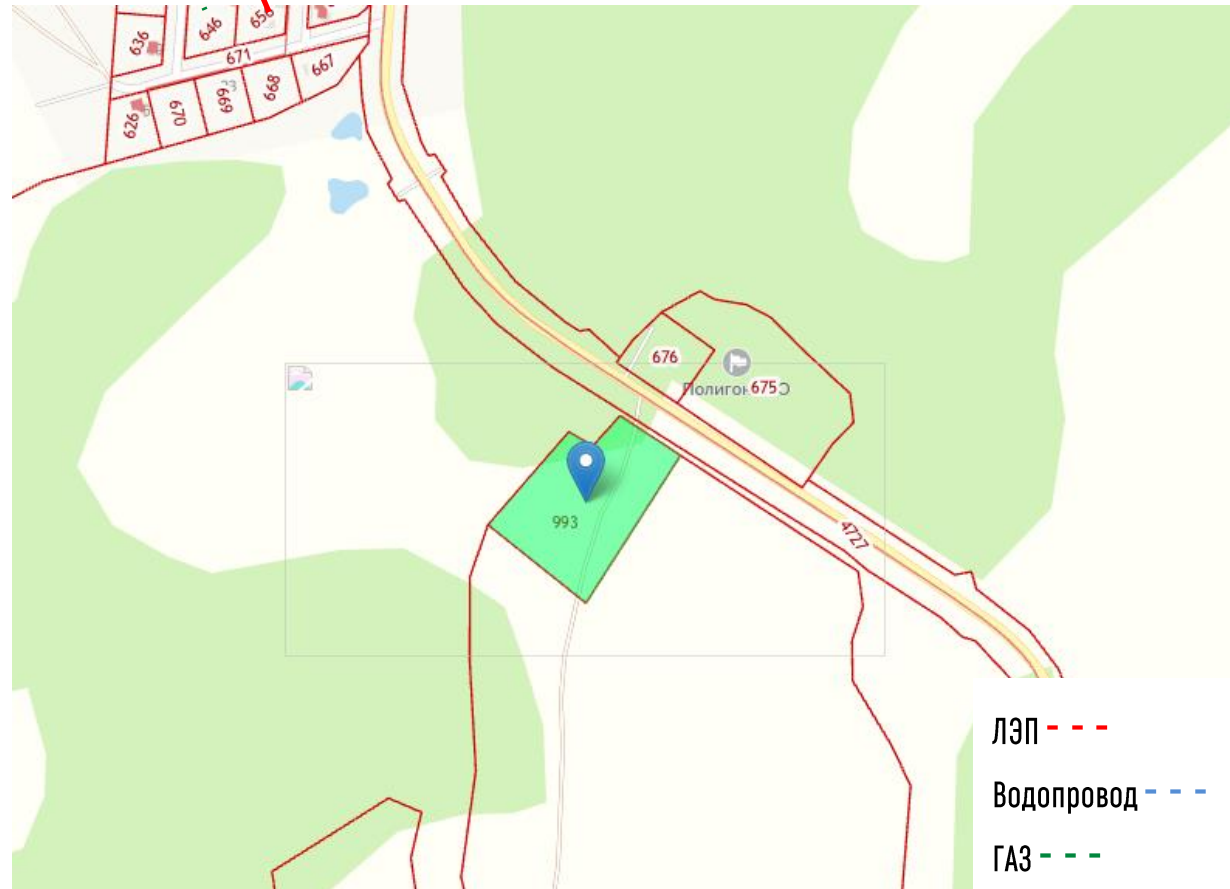
500 м. до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 4,0 млн.руб. лимит подключения 2МВт.



500 м. до точки подключения



500 м. до точки подключения



Инвестиционные площадки для развития туризма



База отдыха

Площадь ЗУ: 0,319 га

Адрес: д. Сеп, ул. Труда, 140 м северо-западнее д. 44

Кадастровый номер: 18:09:092001:521

Вид разрешенного использования: размещение базы отдыха

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



300 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



300 м. до точки подключения



2024 год



локальное

Государственная поддержка

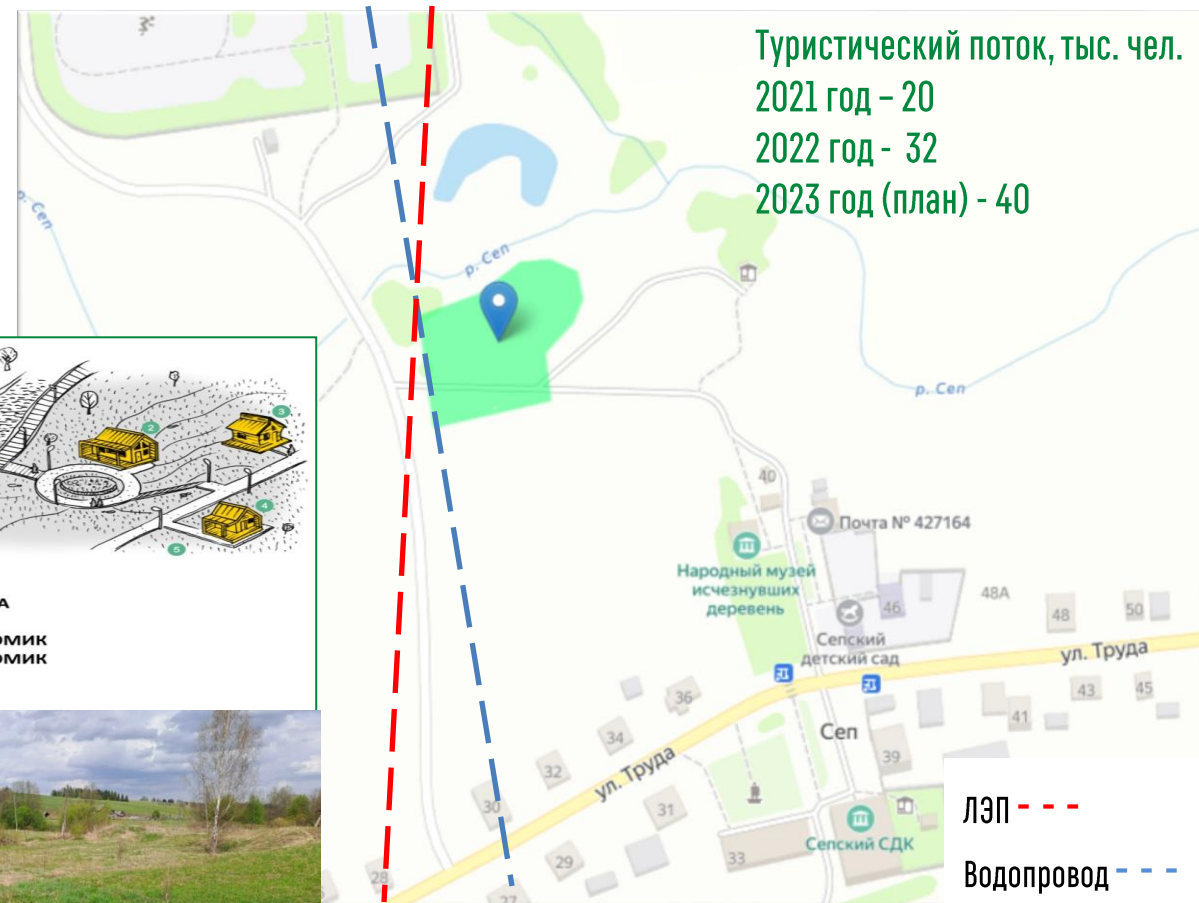
Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Программы льготного кредитования

Грантовая поддержка

Сопровождение по принципу «одного окна»



Туристический поток, тыс. чел.

2021 год – 20

2022 год - 32

2023 год (план) - 40

Объем инвестиций: 30 млн. руб.

Срок окупаемости: 36 месяцев

Срок вхождения в площадку: 60 дней



Развитие парка в п. Игра

Площадь ЗУ: 1,7 га

Адрес: п. Игра, ул. Советская, д. 42

Кадастровый номер: 18:09:032013:512

Вид разрешенного использования:

территория общего пользования

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



100 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



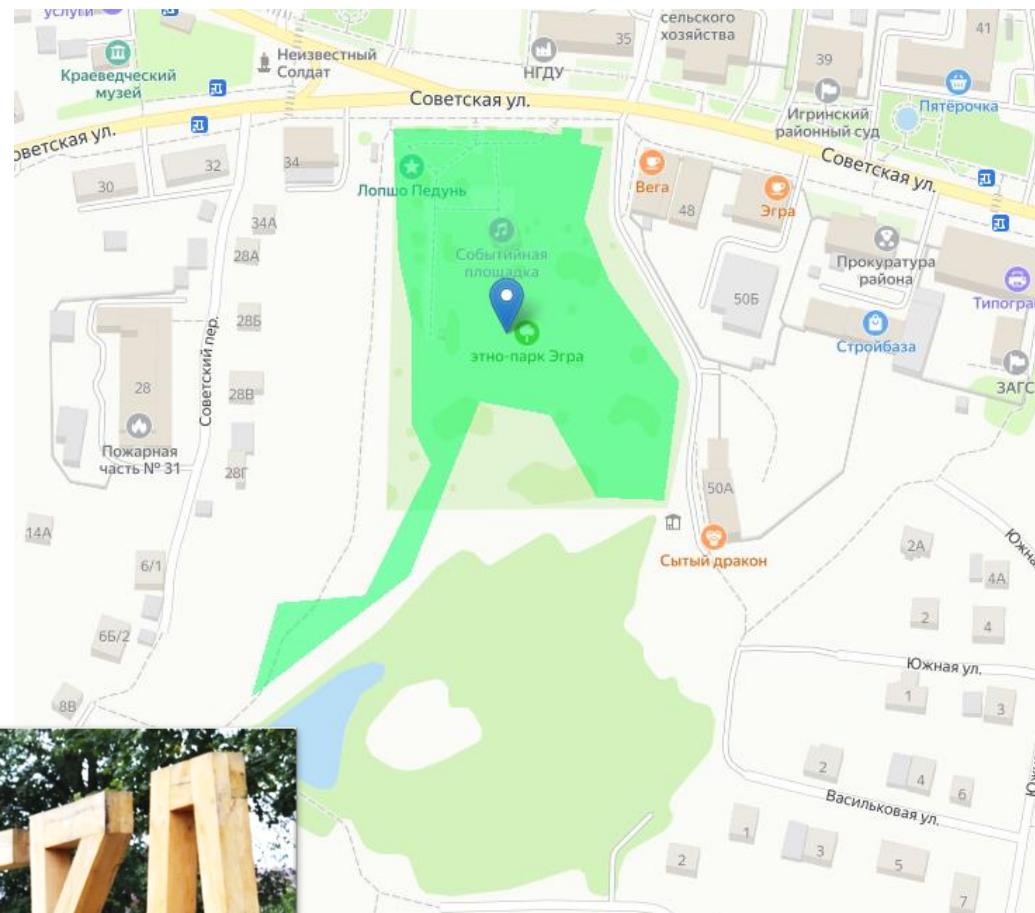
150 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Программы льготного кредитования

Грантовая поддержка

Сопровождение по принципу «одного окна»



Объем инвестиций: 10 млн. руб.

Срок окупаемости: 24 месяцев

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Посещаемость: 50 тыс.чел. в год

**Инвестиционные площадки под
строительство многоквартирных
жилых домов**



Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1550 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Труда, 15 м. западнее д. 20

Кадастровый номер: 18:09:032002:686

Вид разрешенного использования: малоэтажная застройка

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



500 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



30 м. до точки подключения



30 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов
льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»



Объем инвестиций: 260 млн. руб.

Срок окупаемости: 18 месяцев

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 86,5 тыс. руб.

Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей



Площадь ЗУ: 2186 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, д.55а

Кадастровый номер: 18:09:032059:813

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.,



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения



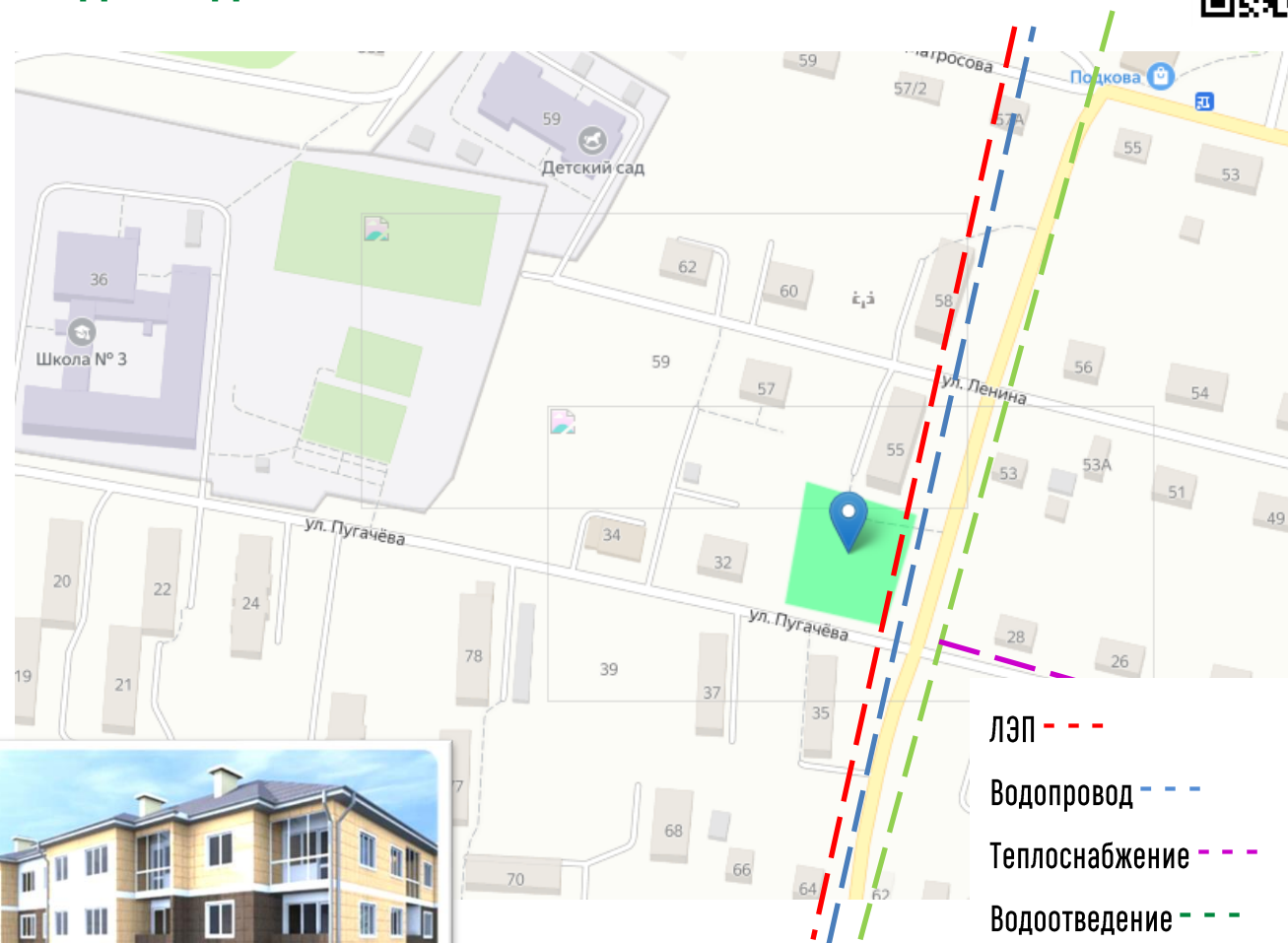
50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.



Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 784 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, дом 59

Кадастровый номер: 18:09:032059:74

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения



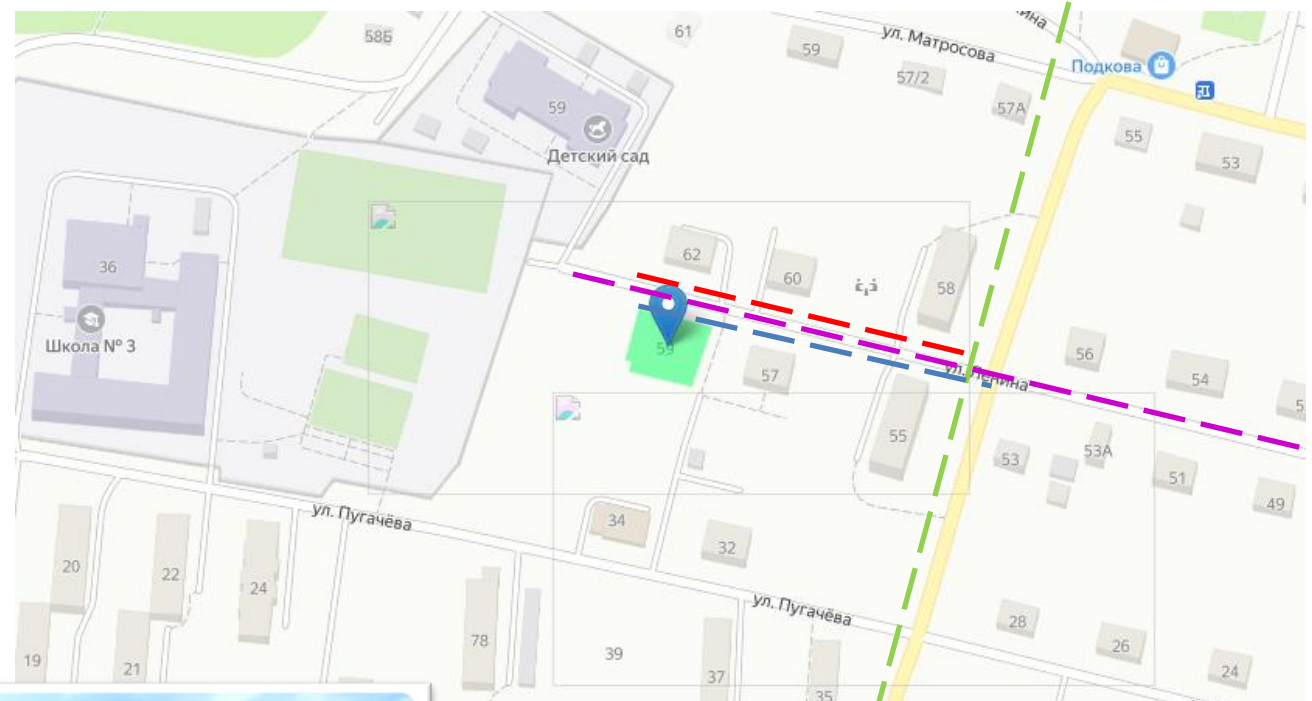
50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»



ЛЭП - - -
Водопровод - - -
Газоснабжение - - -
Водоотведение - - -

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.



Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 80 м. западнее д. 9 МРН Западный

Координаты: 57.550854, 53.018353

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



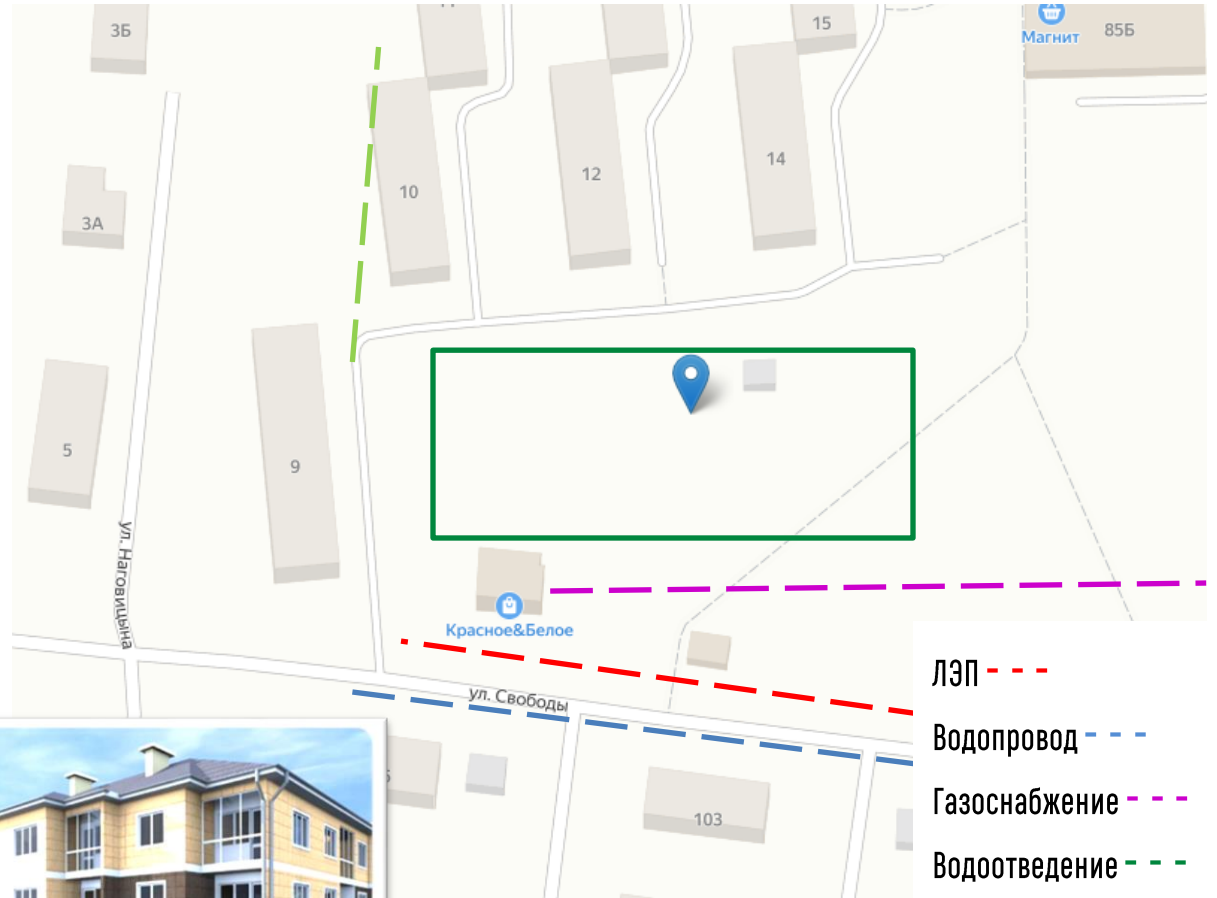
80 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.



Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

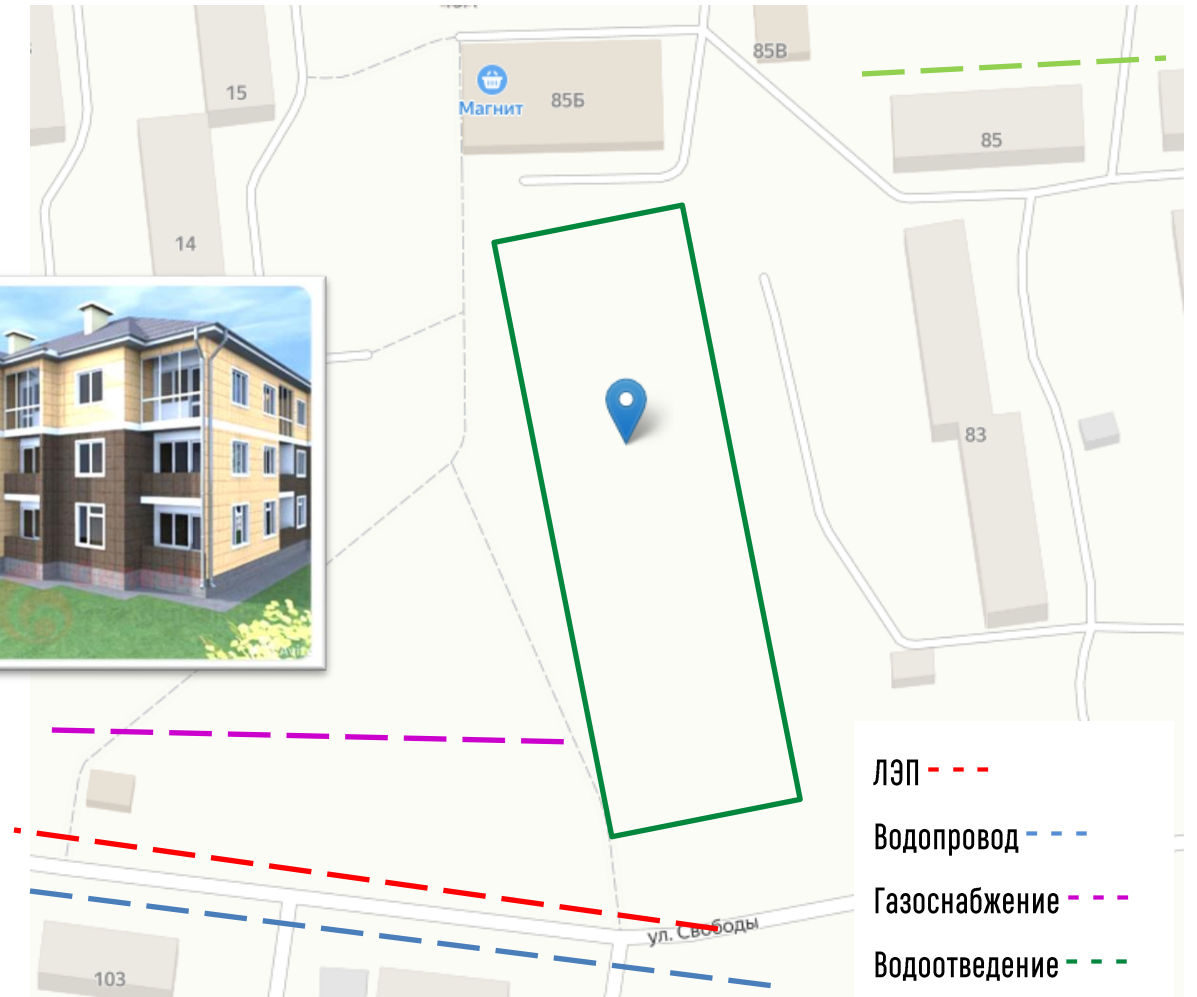
Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 60 м. восточнее д. 83 МРН Западный

Координаты: 57.551062, 53.019926

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб,



70 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.



Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1020 кв.м.

Адрес: п. Игра, МРН Западный, д. 39

Кадастровый номер: 18:09:032059:773

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения



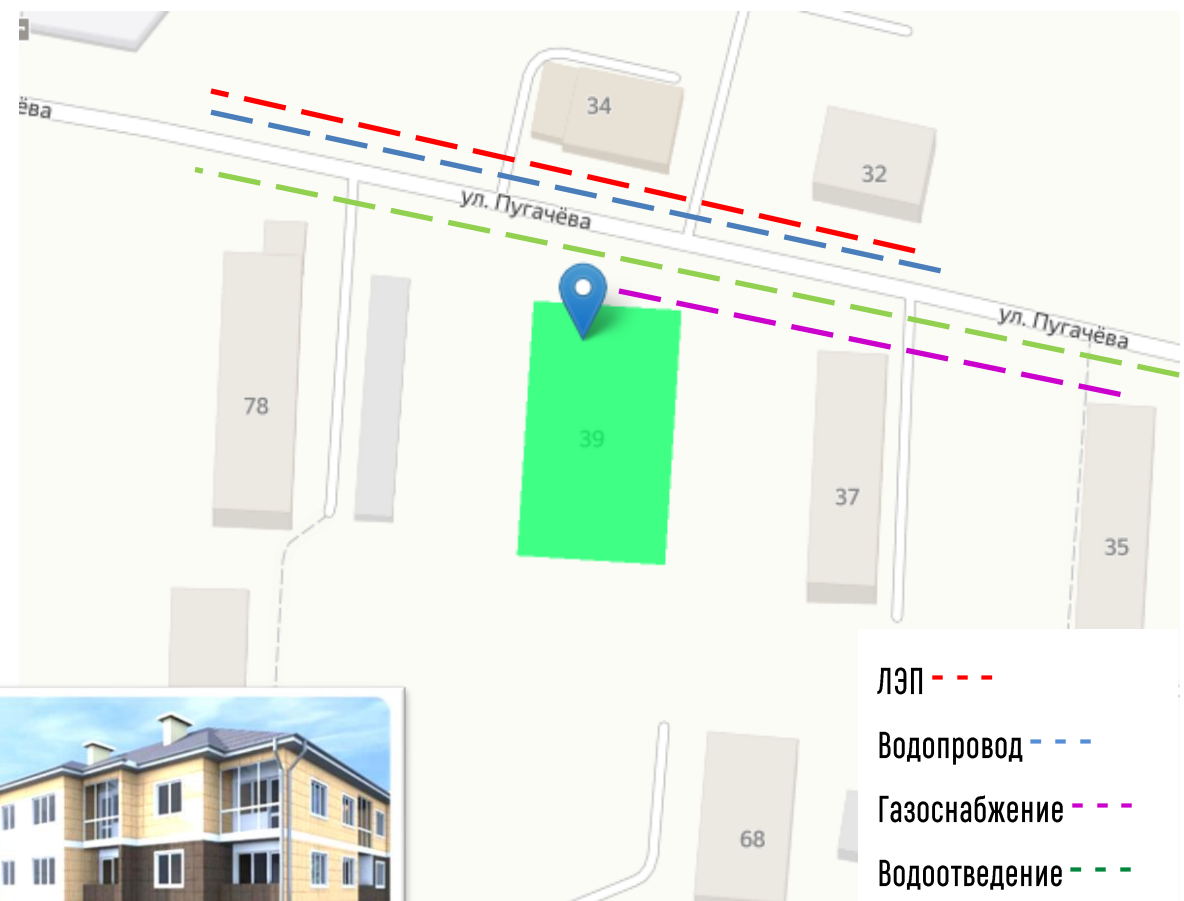
50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Инвестиционная площадка

земельный участок



Площадь ЗУ: 352,1408 га

Адрес: 800 м. южнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1695

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует

Электроснабжение: возможность подключения

Газоснабжение: возможность подключения

Водоснабжение: возможность подключения



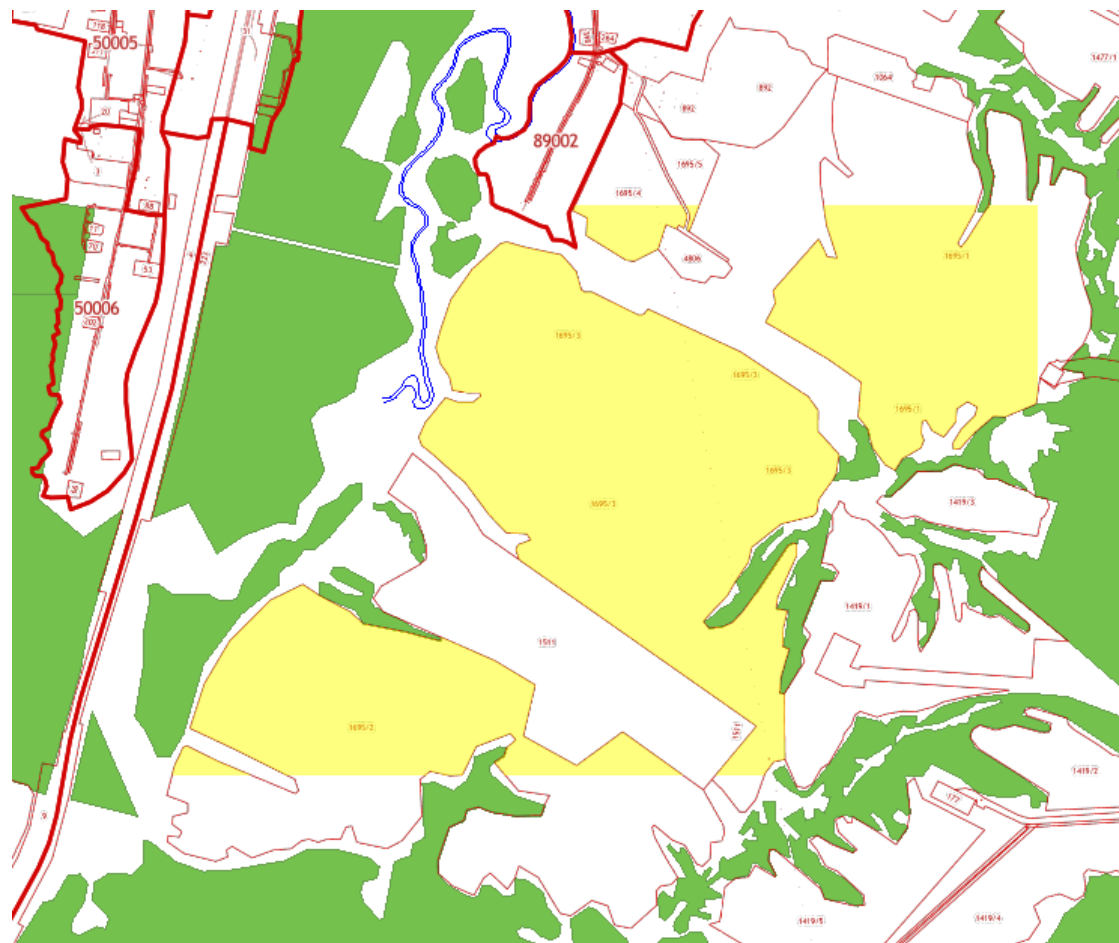
150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения





Инвестиционные площадки

земельный участок

Площадь ЗУ: 6,5177 га

Адрес: 1 км западнее д. Унтем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:004002:105, 18:09:004002:531

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Расстояние до железнодорожной станции Игра: 3 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 3 млн.руб.

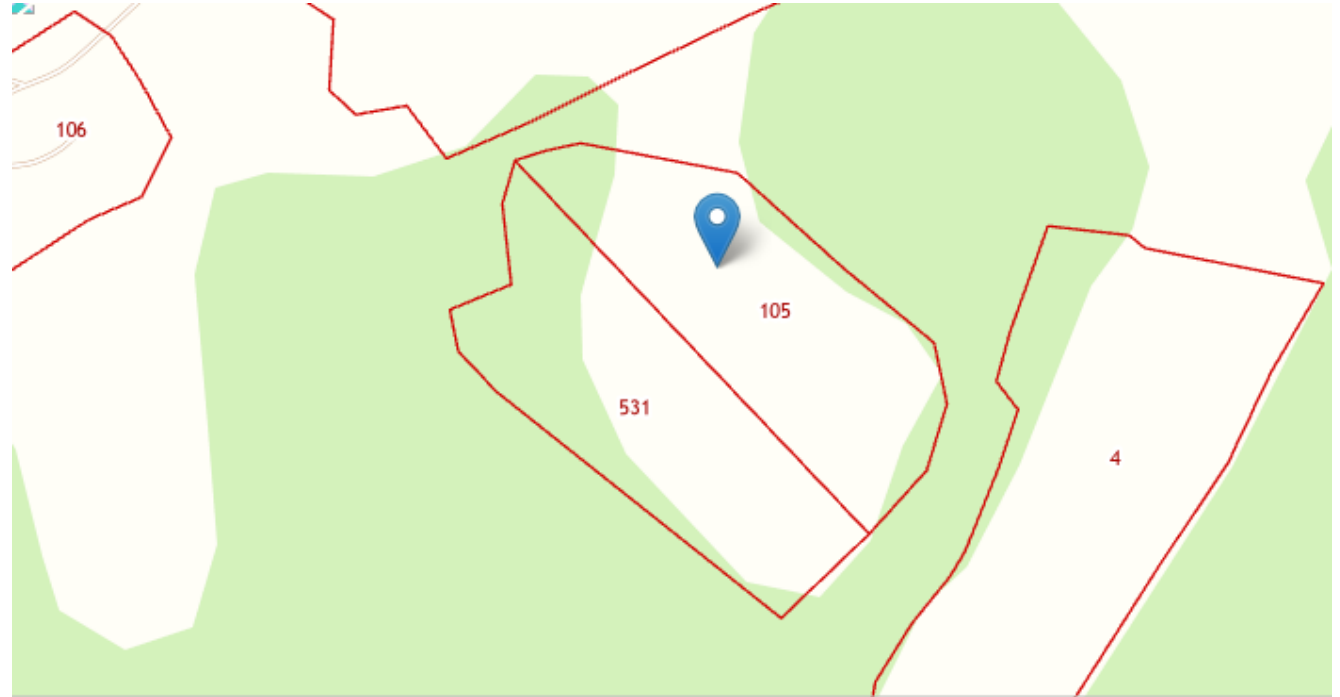
Лимит подключения 2МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения (для отопления)





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 20 га

Адрес: 1000 м северо-восточнее д. Лучик

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001001:772

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,7 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует

Зона захоронения сибирской язвы: входит в 1000 м.



100 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 1,5 млн.руб.

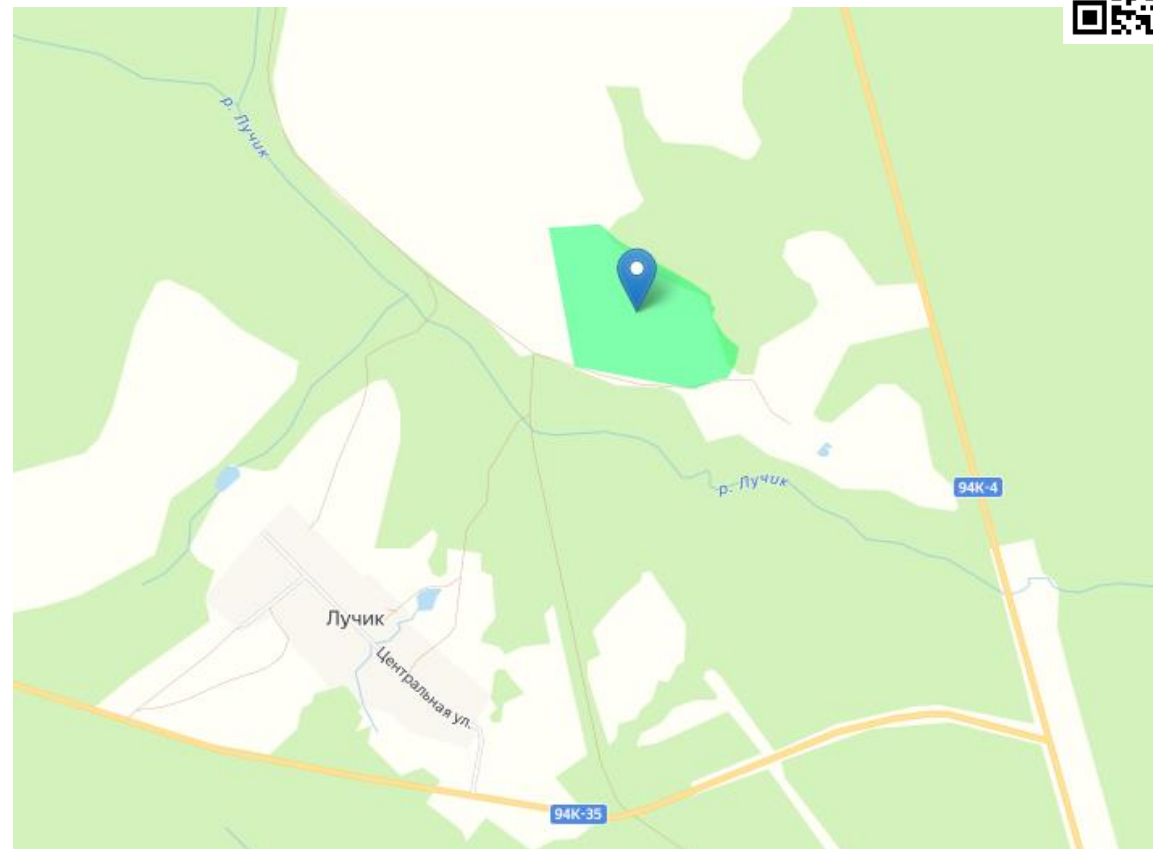
Лимит подключения 1 МВт.



700 м. до точки подключения



700 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 66,3914 га

Адрес: 1150 м северо-восточнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1693

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 5,5 млн.руб.

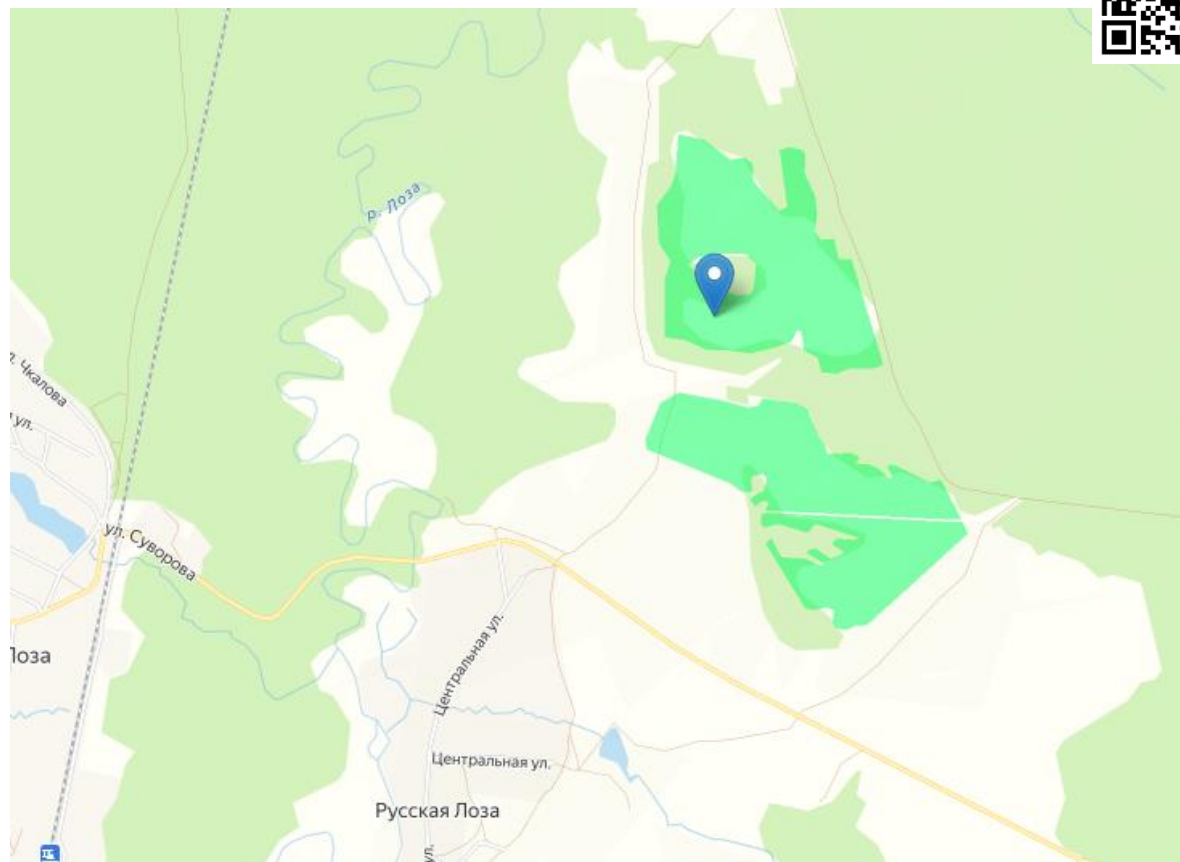
Лимит подключения 1 МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 25,0527 га

Адрес: д. В.Утем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001002:1939

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



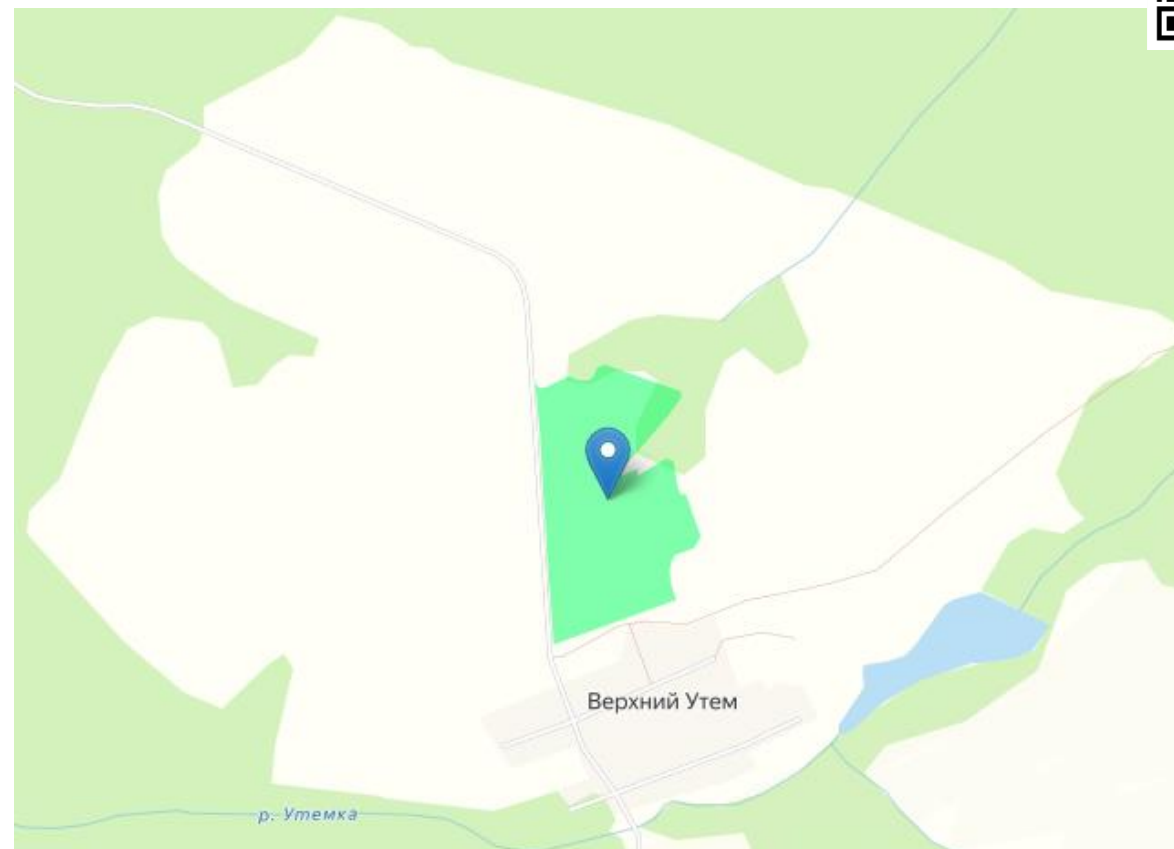
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,5 млн.руб. Лимит подключения 1 МВт.



500 м. до точки подключения



проектирование строительства в 2025-2026 г.г. (СМР 2027-2028)





Инвестиционная площадка

земельный участок

Общая площадь ЗУ: 115,05 га

Адрес: колхоз ТОО «Восход»

Кадастровый номер ЗУ:

18:09:001002:1974, 18:09:001002:1975,

18:09:001002:1942

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 48,9519 га

Адрес: южнее д. Каменцы

Кадастровый номер: 18:09:001002:2509

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения

